

Nazwa i adres		BILANS		Przeznaczenie formularza	
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W BUSKU ZDROJU 28-100 BUSKO ZDRÓJ, OS. PUŁASKIEGO 10					
Regon: 000485055					
		na dzień: 2019-12-31			
AKTYWA	Stan na dzień: 2019-12-31	Stan na dzień: 2018-12-31	PASYWA	Stan na dzień: 2019-12-31	Stan na dzień: 2018-12-31
A. Aktywa trwałe	39 070 665,51 zł	39 568 283,09 zł	A. Kapitał (fundusz) własny	42 311 893,11 zł	42 803 145,86 zł
I. Wartości niematerialne i prawne	3 786,34 zł	4 834,15 zł	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	12 796 349,49 zł	13 845 491,35 zł
			1. Fundusz udziałowy	172 632,27 zł	178 864,63 zł
			2. Fundusz wkładów mieszkaniowych	793 892,54 zł	982 913,01 zł
			3. Fundusz wkładów budowlanych	11 829 824,68 zł	12 683 713,71 zł
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	28 954 720,52 zł	28 346 201,48 zł
			Dodatkowe pole własne	28 954 720,52 zł	28 346 201,48 zł
2. Wartość firmy			- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
3. Inne wartości niematerialne i prawne	3 786,34 zł	4 834,15 zł	III. Kapitał fundusz z aktualizacji wyceny w tym:		
			Dodatkowe pole własne		
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	39 066 829,17 zł	39 563 398,94 zł	IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		
			Dodatkowe pole własne		
1. Środki trwałe	39 066 829,17 zł	39 563 398,94 zł	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	17 318 475,57 zł	17 464 571,24 zł	- na udziały (akcje) własne		
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	21 343 889,94 zł	21 785 178,13 zł	V. Zysk (strata) z lat ubiegłych)		
c) urządzenia techniczne i maszyny	51 341,11 zł	46 111,42 zł	VI. Zysk (strata) netto	560 823,10 zł	611 453,03 zł
d) środki transportu			VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
e) inne środki trwałe	353 122,55 zł	267 538,15 zł			
2. Środki trwałe w budowie					
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie					
III. Należności długoterminowe			B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	4 726 755,81 zł	6 126 960,10 zł
1. Od jednostek powiązanych			I. Rezerwy na zobowiązania		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
3. Od pozostałych jednostek			2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
IV. Inwestycje długoterminowe	50,00 zł	50,00 zł	- długoterminowa		
1. Nieruchomości			- krótkoterminowa		
2. Wartości niematerialne i prawne			3. Pozostałe rezerwy		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	50,00 zł	50,00 zł	- długoterminowa		
a) w jednostkach powiązanych			- krótkoterminowa		
- udziały lub akcje			II. Zobowiązania długoterminowe	498 778,46 zł	552 367,68 zł

AKTYWA	Stan na dzień: 2019-12-31	Stan na dzień: 2018-12-31	PASYWA	Stan na dzień: 2019-12-31	Stan na dzień: 2018-12-31
- inne papiery wartościowe			1. Wobec jednostek powiązanych		
- udzielone pożyczki			2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
- inne długoterminowe aktywa finansowe			3. Wobec pozostałych jednostek	498 778,46 zł	552 367,68 zł
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	50,00 zł	50,00 zł	a) kredyty i pożyczki	198 615,46 zł	284 828,71 zł
- udziały lub akcje	50,00 zł	50,00 zł	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
- inne papiery wartościowe			c) inne zobowiązania finansowe		
- udzielone pożyczki			d) zobowiązania wekslowe		
- inne długoterminowe aktywa finansowe			e) inne	300 163,00 zł	267 538,97 zł
c) w pozostałych jednostkach					
- udziały i akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne długoterminowe aktywa finansowe					
4. Inne inwestycje długoterminowe					
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe					
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego					
2. Inne rozliczenia międzyokresowe					
B. Aktywa obrotowe	7 967 983,41 zł	9 361 822,87 zł	III. Zobowiązania krótkoterminowe	3 969 902,34 zł	5 290 925,29 zł
I. Zapasy	12 127,45 zł	9 668,09 zł	1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		
1. Materiały	12 127,45 zł	9 668,09 zł	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
2. Półprodukty i produkty w toku			- do 12 miesięcy		
3. Produkty gotowe			- powyżej 12 miesięcy		
4. Towary			b) inne		
5. Zaliczki na dostawy i usługi			2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Należności krótkoterminowe	1 246 373,24 zł	1 222 802,41 zł	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
1. Należności od jednostek powiązanych			- do 12 miesięcy		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			- powyżej 12 miesięcy		
- do 12 miesięcy			b) inne		
- powyżej 12 miesięcy			3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	3 536 311,67 zł	3 393 231,61 zł
b) inne			a) kredyty i pożyczki	22 125,24 zł	25 706,33 zł
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty			c) inne zobowiązania finansowe		

AKTYWA	Stan na dzień: 2019-12-31	Stan na dzień: 2018-12-31	PASYWA	Stan na dzień: 2019-12-31	Stan na dzień: 2018-12-31
- do 12 miesięcy			d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 297 071,33 zł	3 108 203,31 zł
- powyżej 12 miesięcy			- do 12 miesięcy	3 297 071,33 zł	3 108 203,31 zł
b) inne *			- powyżej 12 miesięcy		
3. Należności od pozostałych jednostek	1 246 373,24 zł	1 222 802,41 zł	e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	1 169 632,20 zł	1 157 025,40 zł	f) zobowiązania wekslowe		
- do 12 miesięcy	1 169 632,20 zł	1 157 025,40 zł	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	126 464,18 zł	172 556,67 zł
- powyżej 12 miesięcy			h) z tytułu wynagrodzeń		
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	15 134,00 zł		i) inne	90 650,92 zł	86 765,30 zł
c) inne	61 607,04 zł	65 777,01 zł	4. Fundusze specjalne	433 590,67 zł	1 897 693,68 zł
d) dochodzone na drodze sądowej					
III. Inwestycje krótkoterminowe	6 356 249,61 zł	7 486 707,71 zł			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	6 356 249,61 zł	7 486 707,71 zł			
a) w jednostkach powiązanych					
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
b) w pozostałych jednostkach					
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	6 356 249,61 zł	7 486 707,71 zł			
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	712 390,55 zł	423 566,11 zł			
- inne środki pieniężne	5 643 859,06 zł	7 063 141,60 zł			
- inne aktywa pieniężne			IV. Rozliczenia międzyokresowe	258 075,01 zł	283 667,13 zł
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			1. Ujemna wartość firmy		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	353 233,11 zł	642 644,66 zł	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	144 762,94 zł	163 947,16 zł
- niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	336 810,79 zł	334 162,54 zł			
- fundusz remontowy					
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe	16 422,32 zł	308 482,12 zł			
C. Należne wpłaty na kapitał(fundusz) podstawowy			- długoterminowe		
D. Udziały (akcje) własne			- krótkoterminowe	144 762,94 zł	163 947,16 zł
			3. Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	113 312,07 zł	119 719,97 zł
AKTYWA RAZEM	47 038 648,92 zł	48 930 105,96 zł	PASYWA RAZEM	47 038 648,92 zł	48 930 105,96 zł

Sporządzono dnia: 31-03-2020

Ilona Sędziewska

Główny Księgowy

mgr inż. Ilona Sędziewska

(imię, nazwisko i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych - na podstawie art. 52 ust.2 ustawy o rachunkowości)

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Ilona Sędziewska

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

mgr Teresa Kozłowska

(imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu - na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jerzy Charczuk

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
Stan na dzień: 2019-12-31
(metoda porównawcza (roczna))

Opis	2019	2018
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	15 817 822,41 zł	15 639 678,16 zł
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	15 943 911,93 zł	15 899 094,76 zł
a) z opłat	14 332 761,53 zł	14 323 472,62 zł
b) z działalności własnej	1 611 150,40 zł	1 575 622,14 zł
II. Zmiana stanu produktów(zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	-126 089,52 zł	-259 416,60 zł
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B. Koszty działalności operacyjnej	15 755 351,65 zł	15 419 862,26 zł
I. Amortyzacja	98 335,01 zł	113 256,63 zł
II. Zużycie materiałów i energii	8 378 308,93 zł	8 363 556,04 zł
III. Usługi obce	714 939,28 zł	470 130,03 zł
IV. Podatki i opłaty, w tym:	1 172 934,93 zł	1 196 321,03 zł
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	2 820 683,78 zł	2 720 725,06 zł
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	587 569,54 zł	565 687,31 zł
- emerytalne	253 564,10 zł	243 285,30 zł
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	1 982 580,18 zł	1 990 186,16 zł
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
B1. Razem koszty rodzajowe, z tego:	15 755 351,65 zł	15 419 862,26 zł
a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	14 476 636,95 zł	14 438 883,85 zł
b) z działalności własnej	1 278 714,70 zł	980 978,41 zł
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	62 470,76 zł	219 815,90 zł
D. Pozostałe przychody operacyjne	217 561,76 zł	68 152,88 zł
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV. Inne przychody operacyjne	217 561,76 zł	68 152,88 zł
E. Pozostałe koszty operacyjne	38 320,29 zł	36 639,46 zł
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	38 320,29 zł	36 639,46 zł
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	241 712,23 zł	251 329,32 zł
G. Przychody finansowe	141 224,35 zł	122 556,48 zł
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Odsetki, w tym:	141 224,35 zł	122 556,48 zł
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V. Inne		
H. Koszty finansowe	3 804,42 zł	968,60 zł
I. Odsetki, w tym:		
- dla jednostek powiązanych		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV. Inne	3 804,42 zł	968,60 zł
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	379 132,16 zł	372 917,20 zł
J. Podatek dochodowy	88 274,00 zł	136 292,00 zł
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
K1. Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-)	41 262,76 zł	45 084,85 zł
K2. Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+)	311 227,70 zł	419 912,68 zł
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	560 823,10 zł	611 453,03 zł

Sporządzono dnia: 31-03-2020

Ilona Sędziewska

Główny Księgowy
mgr inż. Ilona Sędziewska

(imię, nazwisko i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych - na podstawie art. 52 ust.2 ustawy o rachunkowości)

CZŁONEK ZARZĄDU
Z-ca PREZESA ZARZĄDU
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Ilona Sędziewska
mgr Teresa Kwiatkowska
mgr inż. Jerzy Charczuk
(imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostka kieruje organem wieloosobowym, wszystkich członków tego organu - na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

INFORMACJA DODATKOWA

DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO NA DZIEŃ 31-12-2019 r.

za okres od 01-01 do 31-12-2019 r.

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W BUSKU-ZDROJU

Informacja dodatkowa obejmuje zagadnienia o których mowa w art.45 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami.

I	1	Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek okresu obrachunkowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia	B.O. na 01-01-2019 r.: 39 568 283,09 zł Zwiększenia: 1 138 260,70 Zmniejszenia: 1 635 878,28 B.Z. na 31-12-2019 r.: 39 070 665,51 zł
	2	Wartość gruntów w użytkowaniu wieczystym	8 571 744,22 zł
		Wartość gruntów własnych	8 746 731,35 zł
	3	Wartość niezamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu	Nie występują
	4	Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli	Nie występują
	5	Dane o strukturze własności i kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych	Nie występują
	6	Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy), o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym: Fundusz udziałowy	B.O. na 01-01-2019 r.: 178 864,63 zł Zwiększenia: 2,25 zł Zmniejszenia: 6 234,61 zł B.Z. na 31-12-2019 r.: 172 632,27 zł

	Fundusz wkładów mieszkaniowych	B.O. na 01-01-2019 r.: 982 913,01 zł Zwiększenia: 85 452,86 zł Zmniejszenia: 274 473,33 zł B.Z. na 31-12-2019 r.: 793 892,54 zł
	Fundusz wkładów budowlanych	B.O. na 01-01-2019 r.: 12 683 713,71 zł Zwiększenia: 927 663,23 zł Zmniejszenia: 1 781 552,26 zł B.Z. na 31-12-2019 r.: 11 829 824,68 zł
	Kapitał zasobowy	B.O. na 01-01-2019 r.: 28 346 201,48 zł Zwiększenia: 810 893,89 zł Zmniejszenia: 202 374,85 zł B.Z. na 31-12-2019 r.: 28 954 720,52 zł
7	Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy Kompetencje w sprawie podziału zysku posiada Walne Zgromadzenie.	Zysk netto za 2018 r. w kwocie 611 453,03 zł przeznaczono w kwocie 250 000,00 zł na zwiększenie funduszu remontowego, w kwocie 100 544,24 zł na pokrycie różnic pomiędzy kosztami zakupu wody i odprowadzenia ścieków, a odpłatnością z tego tytułu, w kwocie 209 240,58 zł na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków, w kwocie 51 668,21 zł na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnej danej nieruchomości w wysokości przytków i innych przychodów tej nieruchomości.
8	Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia. Wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.	Nie występują

	9	Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego	B.O. na 01-01-2019 r.: 511 357,35 zł Zwiększenia: 0,00 zł Zmniejszenia: 135 611,94 zł B.Z. na 31-12-2019 r.: 375 745,41 zł
	10	Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową okresie spłaty	Na kwotę 498 778,46 zł składają się zobowiązania z tytułu : -kredytów na ocieplenie budynków - 167 115,46 zł - kredytu na wymianę pokrycia dachowego w Wiślicy - 31 500,00 zł - kaucje gwarancyjne lokali użytkowych – 108 919,60 zł - kaucje gwarancyjne od robót budowlanych – 191 243,40 zł
	11	Zobowiązania krótkoterminowe – podział wg pozycji bilansu	3 536 311,67 zł
	12	Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych oraz funduszy specjalnych	Istotne pozycje rozliczeń międzyokresowych oraz funduszy specjalnych przedstawia tabela nr 1, 2 i 3.
	13	Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku spółdzielni	Nie występują
	14	Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe	Zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązania wynikającego z umowy wekslem in blanco wraz z deklaracją wekslową do sumy wekslowej w kwocie 454 800,00 zł
II	1	Działalność terytorialna; struktura przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów (bez pozostałej działalności operacyjnej i finansowej)	Działalność na terenie kraju. <u>Przychody netto</u> ze sprzedaży GZM: 14 332 761,53 zł pozostała działalność gospodarcza: 1 611 150,40 zł
	2	Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe	Nie występują
	3	Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów	Nie występują
	4	Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym	Nie występują

5	W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz kosztach rodzajowych	Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.
6	Koszty wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby	0,00 zł
7	Poniesione w danym roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska	Nie występują
8	Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych	Nie występują
9	Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych	Nie występują
10	Zgodnie z art.17 ust.1 pkt 44 ustawy o podatku od osób prawnych, dochody spółdzielni mieszkaniowej uzyskane z pozostałej działalności innej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi, są opodatkowane podatkiem dochodowym	Podatek dochodowy od osób prawnych za 2019 rok wyniósł: 88 274 zł
11	Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych należy wyjaśnić ich przyczyny	Spółdzielnia nie była zobowiązana do sporządzenia przepływów pieniężnych za 2019 r.
12	Informację o przeciętnym zatrudnieniu w roku obrotowym z podziałem na grupy zawodowe	Średniorocznie: <input type="checkbox"/> Zarząd: 3,00 etaty, <input type="checkbox"/> Administracja: 17,99 etatów, <input type="checkbox"/> Konserwatorzy: 10,91 etatów, <input type="checkbox"/> Prac. Gosp.: 15,90 etatów <input type="checkbox"/> Razem 47,80 etatów
13	Informacje o znacznych zdarzeniach lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego	Nie występują

14	Informacja o znacznych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego	Stan epidemii wirusa SARS-CoV-2 ogłoszony na terenie Polski oraz innych krajów Europy w marcu br. zdaniem Zarządu nie ujawnił zauważalnego wpływu na sprawozdanie finansowe za 2019 r. oraz sytuację finansową Spółdzielni w chwili obecnej. Nie można przewidzieć przyszłych skutków gospodarczych i finansowych w związku z epidemią.
15	Informacje liczbowe zapewniające ciągłość danych sprawozdania finansowego	Ciągłość bilansowa została zachowana
16	W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności – opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje	Nie występuje niepewność w zakresie kontynuowania działalności
17	W przypadku gdy inne informacje niż wymienione powyżej mogły w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje	Nie występują
18	Ustalenie i przekształcenie wyniku brutto spółdzielni w podstawę opodatkowania za 2019 r. (od 01.01 do 31.12.2019)	Załącznik do Informacji dodatkowej -

Busko-Zdrój, dnia 31.03.2020 r.

Główny Księgowy
Ilona Sędziewska

.....
Sporządził

Ilona Sędziewska - Członek Zarządu
Teresa Kwiatkowska - V-ce Prezes Zarządu
Jerzy Charczuk - Prezes Zarządu

.....
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
w Busku-Zdroju

Główny Księgowy
[Signature]
mgr inż. Ilona Sędziewska

CZŁONEK ZARZĄDU
[Signature]
mgr inż. Ilona Sędziewska

PREZES ZARZĄDU
[Signature]
Z-ca PREZESA ZARZĄDU
mgr inż. Jerzy Charczuk
[Signature]
mgr Teresa Kwiatkowska