

Nazwa i adres		BILANS		Przeznaczenie formularza			
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W BUSKU ZDROJU 28-100 BUSKO ZDRÓJ, OS. PUŁASKIEGO 10				na dzień: 2020-12-31			
Regon: 000485055							
AKTYWA	Stan na dzień: 2020-12-31	Stan na dzień: 2019-12-31	PASYWA	Stan na dzień: 2020-12-31	Stan na dzień: 2019-12-31		
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>38 510 723,50 zł</b>	<b>39 070 665,51 zł</b>	<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>42 396 613,59 zł</b>	<b>42 311 893,11 zł</b>		
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>6 062,11 zł</b>	<b>3 786,34 zł</b>	<b>I. Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>18 752 360,24 zł</b>	<b>12 796 349,49 zł</b>		
			1. Fundusz udziałowy	169 169,75 zł	172 632,27 zł		
			2. Fundusz wkładów mieszkaniowych	416 839,93 zł	793 892,54 zł		
			3. Fundusz wkładów budowlanych	18 166 350,56 zł	11 829 824,68 zł		
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			<b>II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	<b>22 504 558,36 zł</b>	<b>28 954 720,52 zł</b>		
			- fundusz zasobowy	22 504 558,36 zł	28 954 720,52 zł		
2. Wartość firmy			- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)				
3. Inne wartości niematerialne i prawne	6 062,11 zł	3 786,34 zł	<b>III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w tym:</b>				
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			- z tytułu aktualizacji wartości godziwej				
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>38 504 611,39 zł</b>	<b>39 066 829,17 zł</b>	<b>IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>				
1. Środki trwałe	38 504 611,39 zł	39 066 829,17 zł	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki				
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	17 195 137,61 zł	17 318 475,57 zł	- na udziały (akcje) własne				
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	20 850 933,78 zł	21 343 889,94 zł	<b>V. Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	<b>560 823,10 zł</b>			
c) urządzenia techniczne i maszyny	33 692,72 zł	51 341,11 zł	<b>VI. Zysk (strata) netto</b>	<b>578 871,89 zł</b>	<b>560 823,10 zł</b>		
d) środki transportu			<b>VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>				
e) inne środki trwałe	424 847,28 zł	353 122,55 zł					
2. Środki trwałe w budowie							
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie							
<b>III. Należności długoterminowe</b>			<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>5 218 381,22 zł</b>	<b>4 726 755,81 zł</b>		
1. Od jednostek powiązanych			<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>				
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego				
3. Od pozostałych jednostek			2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne				
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>50,00 zł</b>	<b>50,00 zł</b>	- długoterminowa				
1. Nieruchomości			- krótkoterminowa				
2. Wartości niematerialne i prawne			3. Pozostałe rezerwy				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	50,00 zł	50,00 zł	- długoterminowa				
a) w jednostkach powiązanych			- krótkoterminowa				
- udziały lub akcje			<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>423 028,75 zł</b>	<b>498 778,46 zł</b>		
- inne papiery wartościowe			1. Wobec jednostek powiązanych				

<b>AKTYWA</b>	Stan na dzień: 2020-12-31	Stan na dzień: 2019-12-31	<b>PASYWA</b>	Stan na dzień: 2020-12-31	Stan na dzień: 2019-12-31
- udzielone pożyczki			2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
- inne długoterminowe aktywa finansowe			3. Wobec pozostałych jednostek	423 028,75 zł	498 778,46 zł
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	50,00 zł	50,00 zł	a) kredyty i pożyczki	125 513,25 zł	198 615,46 zł
- udziały lub akcje	50,00 zł	50,00 zł	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
- inne papiery wartościowe			c) inne zobowiązania finansowe		
- udzielone pożyczki			d) zobowiązania wekslowe		
- inne długoterminowe aktywa finansowe			e) inne	297 515,50 zł	300 163,00 zł
c) w pozostałych jednostkach					
- udziały i akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne długoterminowe aktywa finansowe					
4. Inne inwestycje długoterminowe					
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>					
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego					
2. Inne rozliczenia międzyokresowe					
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>9 104 271,31 zł</b>	<b>7 967 983,41 zł</b>	<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>4 548 116,40 zł</b>	<b>3 969 902,34 zł</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>11 446,70 zł</b>	<b>12 127,45 zł</b>	1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		
1. Materiały	11 446,70 zł	12 127,45 zł	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
2. Półprodukty i produkty w toku			- do 12 miesięcy		
3. Produkty gotowe			- powyżej 12 miesięcy		
4. Towary			b) inne		
5. Zaliczki na dostawy i usługi			2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>1 397 325,59 zł</b>	<b>1 246 373,24 zł</b>	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
1. Należności od jednostek powiązanych			- do 12 miesięcy		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			- powyżej 12 miesięcy		
- do 12 miesięcy			b) inne		
- powyżej 12 miesięcy			3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	4 031 844,58 zł	3 536 311,67 zł
b) inne			a) kredyty i pożyczki	19 392,18 zł	22 125,24 zł
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty			c) inne zobowiązania finansowe		
- do 12 miesięcy			d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 772 302,75 zł	3 297 071,33 zł
- powyżej 12 miesięcy			- do 12 miesięcy	3 772 302,75 zł	3 297 071,33 zł

<b>AKTYWA</b>	Stan na dzień: 2020-12-31	Stan na dzień: 2019-12-31	<b>PASYWA</b>	Stan na dzień: 2020-12-31	Stan na dzień: 2019-12-31
b) inne			- powyżej 12 miesięcy		
3. Należności od pozostałych jednostek	1 397 325,59 zł	1 246 373,24 zł	e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	1 316 766,36 zł	1 169 632,20 zł	f) zobowiązania wekslowe		
- do 12 miesięcy	1 316 766,36 zł	1 169 632,20 zł	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	150 972,51 zł	126 464,18 zł
- powyżej 12 miesięcy			h) z tytułu wynagrodzeń		
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	11 831,50 zł	15 134,00 zł	i) inne	89 177,14 zł	90 650,92 zł
c) inne	65 659,67 zł	61 607,04 zł	4. Fundusze specjalne	516 271,82 zł	433 590,67 zł
d) dochodzone na drodze sądowej	3 068,06 zł				
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>7 018 846,79 zł</b>	<b>6 356 249,61 zł</b>			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	7 018 846,79 zł	6 356 249,61 zł			
a) w jednostkach powiązanych					
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
b) w pozostałych jednostkach					
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	7 018 846,79 zł	6 356 249,61 zł			
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 766 144,52 zł	712 390,55 zł			
- inne środki pieniężne	5 252 702,27 zł	5 643 859,06 zł			
- inne aktywa pieniężne			<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>247 236,07 zł</b>	<b>258 075,01 zł</b>
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			1. Ujemna wartość firmy		
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>676 652,23 zł</b>	<b>353 233,11 zł</b>	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	146 822,88 zł	144 762,94 zł
- niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	642 521,80 zł	336 810,79 zł			
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe	34 130,43 zł	16 422,32 zł			
C. Należne wpłaty na kapitał(fundusz) podstawowy			- długoterminowe		
D. Udziały (akcje) własne			- krótkoterminowe	146 822,88 zł	144 762,94 zł
			3. Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	100 413,19 zł	113 312,07 zł
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>47 614 994,81 zł</b>	<b>47 038 648,92 zł</b>	<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>47 614 994,81 zł</b>	<b>47 038 648,92 zł</b>

Sporządzono dnia: 30-03-2021

Ilona Sędziewska

**Główny Księgowy**

**mgr inż. Iłona Sędzielewska**

(imię, nazwisko i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych - na podstawie art. 52 ust.2 ustawy o rachunkowości)

**CZŁONEK ZARZĄDU**

**mgr inż. Iłona Sędzielewska**

**Z-ca PREZESA ZARZĄDU**

**mgr Teresa Kwiatkowska**

**PREZES ZARZĄDU**

**mgr inż. Jerzy Charczyński**

(imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostka kieruje organem wieloosobowym, wszystkich członków tego organu - na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

<b>Nazwa i adres</b>	<b>RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</b> Stan na dzień:2020-12-31 <b>METODA PORÓWNAWCZA (roczna)</b>	<b>Cel złożenia sprawozdania</b>
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Busku-Zdroju osiedle Pułaskiego 10 28-100 Busko-Zdrój tel.(041) 378 30 35		
<b>NIP:</b> 655-000-08-24		

OPIS	2020	2019
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>16 818 149,33 zł</b>	<b>15 817 822,41 zł</b>
- od jednostek powiązanych [001]		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	16 768 397,39 zł	15 943 911,93 zł
a) z opłat	15 220 431,23 zł	14 332 761,53 zł
b) z działalności własnej	1 547 966,16 zł	1 611 150,40 zł
II. Zmiana stanu produktów(zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	49 751,94 zł	-126 089,52 zł
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>16 609 111,10 zł</b>	<b>15 755 351,65 zł</b>
I. Amortyzacja	97 358,11 zł	98 335,01 zł
II. Zużycie materiałów i energii	8 701 747,72 zł	8 378 308,93 zł
III. Usługi obce	464 870,86 zł	714 175,76 zł
IV. Podatki i opłaty, w tym:	1 755 783,91 zł	1 172 934,93 zł
- podatek akcyzowy [011]		
V. Wynagrodzenia	2 966 551,67 zł	2 820 683,78 zł
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	606 737,71 zł	587 569,54 zł
- emerytalne [014]	258 884,18 zł	253 564,10 zł
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	2 016 061,12 zł	1 983 343,70 zł
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
B1. Razem koszty rodzajowe, z tego:	16 609 111,10 zł	15 755 351,65 zł
a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	15 588 619,79 zł	14 476 636,95 zł
b) z działalności własnej	1 020 491,31 zł	1 278 714,70 zł
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>209 038,23 zł</b>	<b>62 470,76 zł</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>115 483,75 zł</b>	<b>217 561,76 zł</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV. Inne przychody operacyjne	115 483,75 zł	217 561,76 zł
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>23 213,30 zł</b>	<b>38 320,29 zł</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	23 213,30 zł	38 320,29 zł
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>301 308,68 zł</b>	<b>241 712,23 zł</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>79 149,14 zł</b>	<b>141 224,35 zł</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale [031]		
b) od jednostek pozostałych w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale [033]		
II. Odsetki, w tym:	79 149,14 zł	141 224,35 zł
- od jednostek powiązanych [035]		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych [037]		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V. Inne		
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>5 414,55 zł</b>	<b>3 804,42 zł</b>

OPIS	2020	2019
I. Odsetki, w tym:		
- dla jednostek powiązanych [042]		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych [044]		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV. Inne	5 414,55 zł	3 804,42 zł
<b>I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>375 043,27 zł</b>	<b>379 132,16 zł</b>
J. Podatek dochodowy	114 608,00 zł	88 274,00 zł
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
K1. Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-)	41 052,05 zł	41 262,76 zł
K2. Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+)	359 488,67 zł	311 227,70 zł
<b>L. Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>	<b>578 871,89 zł</b>	<b>560 823,10 zł</b>

Sporządzono dnia: 30-03-2021

**Ilona Sędziewska**

**Główny Księgowy**

*mgr inż. Ilona Sędziewska*

(imię, nazwisko i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych - na podstawie art. 52 ust.2 ustawy o rachunkowości)

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*mgr inż. Ilona Sędziewska*

(imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu - na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

**Z-ca PREZESA ZARZĄDU**

*mgr Teresa Kwiatkowska*

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr inż. Jerzy Charczuk*

## INFORMACJA DODATKOWA

DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO NA DZIEŃ 31-12-2020 r.

za okres od 01-01 do 31-12-2020 r.

### SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W BUSKU-ZDROJU

Informacja dodatkowa obejmuje zagadnienia o których mowa w art.45 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami.

I	1	Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek okresu obrachunkowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia	B.O. na 01-01-2020 r.: <b>39 070 665,51 zł</b> Zwiększenia: 1 026 947,62 Zmniejszenia: 1 586 889,63 B.Z. na 31-12-2020 r.: <b>38 510 723,50 zł</b>
	2	Wartość gruntów w użytkowaniu wieczystym  Wartość gruntów własnych	8 474 926,47 zł  8 720 211,14 zł
	3	Wartość niezamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu	Nie występują
	4	Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli	Nie występują
	5	Dane o strukturze własności i kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych	Nie występują
	6	Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy), o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym: Fundusz udziałowy	B.O. na 01-01-2020 r.: 172 632,27 zł Zwiększenia: 0,00 zł Zmniejszenia: 3 462,52 zł B.Z. na 31-12-2020 r.: 169 169,75 zł

	Fundusz wkładów mieszkaniowych	B.O. na 01-01-2020 r.: 1 087 696,13 zł Zwiększenia: 12 680,33 zł Zmniejszenia: 683 536,53 zł B.Z. na 31-12-2020 r.: 416 839,93 zł
	Fundusz wkładów budowlanych	B.O. na 01-01-2020 r.: 80 162 535,00 zł Zwiększenia: 0,00 zł Zmniejszenia: 61 996 184,44 zł B.Z. na 31-12-2020 r.: 18 166 350,56 zł
	Kapitał zasobowy	B.O. na 01-01-2019 r.: 28 954 720,52 zł Zwiększenia: 776 576,25 zł Zmniejszenia: 7 226 738,41 zł B.Z. na 31-12-2020 r.: 22 504 558,36 zł
7	Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy Kompetencje w sprawie podziału zysku posiada Walne Zgromadzenie.	Zysk netto za 2020 r. w kwocie 578 871,89 zł wnioskujemy przeznaczyć w kwocie 150 000,00 zł na zwiększenie funduszu remontowego, w kwocie 64 938,88 zł na pokrycie różnic pomiędzy kosztami zakupu wody i odprowadzenia ścieków, a odpłatnością z tego tytułu, w kwocie 291 199,73 zł na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków, w kwocie 72 733,28 zł na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnej danej nieruchomości w wysokości przytków i innych przychodów tej nieruchomości.
8	Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia. Wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.	Nie występują



	9	Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego	<p>B.O. na 01-01-2020 r.:</p> <p style="text-align: right;">375 745,41 zł</p> <p>Zwiększenia:</p> <p style="text-align: right;">0,00 zł</p> <p>Zmniejszenia:</p> <p style="text-align: right;">9 030,04 zł</p> <p>B.Z. na 31-12-2020 r.:</p> <p style="text-align: right;">366 715,37 zł</p>
	10	Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową okresie spłaty	<p>Na kwotę 423 028,75 zł składają się zobowiązania z tytułu :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-kredytów na ocieplenie budynków - 104 813,25 zł</li> <li>- kredytu na wymianę pokrycia dachowego w Wiślicy - 20 700,00 zł</li> <li>- kaucje gwarancyjne lokali użytkowych – 110 526,00 zł</li> <li>- kaucje gwarancyjne od robót budowlanych – 186 989,50 zł</li> </ul>
	11	Zobowiązania krótkoterminowe – podział wg pozycji bilansu	4 548 116,40 zł
	12	Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych oraz funduszy specjalnych	Istotne pozycje rozliczeń międzyokresowych oraz funduszy specjalnych przedstawia tabela nr 1, 2 i 3.
	13	Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku spółdzielni	Nie występują
	14	Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe	Zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązania wynikającego z umowy wekslem in blanco wraz z deklaracją wekslową do sumy wekslowej w kwocie 454 800,00 zł
II	1	Działalność terytorialna; struktura przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów (bez pozostałej działalności operacyjnej i finansowej)	<p>Działalność na terenie kraju.</p> <p><u>Przychody netto</u> ze sprzedaży GZM:</p> <p style="text-align: right;">15 220 431,23 zł</p> <p>pozostała działalność gospodarcza:</p> <p style="text-align: right;">1 547 966,16 zł</p>
	2	Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe	Nie występują
	3	Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów	Nie występują
	4	Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym	Nie występują

5	W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz kosztach rodzajowych	Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.
6	Koszty wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby	0,00 zł
7	Poniesione w danym roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska	Nie występują
8	Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych	Nie występują
9	Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych	Nie występują
10	Zgodnie z art.17 ust.1 pkt 44 ustawy o podatku od osób prawnych, dochody spółdzielni mieszkaniowej uzyskane z pozostałej działalności innej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi, są opodatkowane podatkiem dochodowym	Podatek dochodowy od osób prawnych za 2020 rok wyniósł: 114 608 zł
11	Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych należy wyjaśnić ich przyczyny	Spółdzielnia nie była zobowiązana do sporządzenia przepływów pieniężnych za 2020 r.
12	Informację o przeciętnym zatrudnieniu w roku obrotowym z podziałem na grupy zawodowe	Średniorocznie: <input type="checkbox"/> Zarząd: 3,00 etaty, <input type="checkbox"/> Administracja: 18,00 etatów, <input type="checkbox"/> Konserwatorzy: 10,99 etatów, <input type="checkbox"/> Prac. Gosp.: 16,03 etatów <input type="checkbox"/> Razem 48,02 etatów
13	Informacje o znacznych zdarzeniach lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego	Nie występują

14	Informacja o znacznych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego	Nie występują
15	Informacje liczbowe zapewniające ciągłość danych sprawozdania finansowego	Ciągłość bilansowa została zachowana
16	W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności – opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje	Nie występuje niepewność w zakresie kontynuowania działalności
17	W przypadku gdy inne informacje niż wymienione powyżej mogły w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje	Stan epidemii spowodowany wirusem SARS-CoV-2 na terenie Polski oraz innych krajów Europy ogłoszony 2020 r. zdaniem Zarządu nie ujawnił zauważalnego wpływu w chwili obecnej na sytuację finansową Spółdzielni. Nie można przewidzieć przyszłych skutków gospodarczych i finansowych w związku z epidemią.
18	Ustalenie i przekształcenie wyniku brutto spółdzielni w podstawę opodatkowania za 2020 r. (od 01.01 do 31.12.2020)	Załącznik do Informacji dodatkowej -

Busko-Zdrój, dnia 30.03.2021 r.

Główny Księgowy  
Ilona Sędziewska

.....  
Sporządził

Ilona Sędziewska - Członek Zarządu  
Teresa Kwiatkowska - V-ce Prezes Zarządu  
Jerzy Charczuk - Prezes Zarządu

.....  
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Busku-Zdroju

**Główny Księgowy**

*mgr inż. Ilona Sędziewska*

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*mgr inż. Ilona Sędziewska*

**Z-ca PREZESA ZARZĄDU**

*mgr Teresa Kwiatkowska*

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr inż. Jerzy Charczuk*