

Nazwa i adres		Przeznaczenie formularza			
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W BUSKU ZDROJU 28-100 BUSKO ZDRÓJ, OS. PUŁASKIEGO 10 Regon: 000485055					
BILANS		na dzień: 2021-12-31			
AKTYWA	Stan na dzień: 2021-12-31	Stan na dzień: 2020-12-31	PASYWA	Stan na dzień: 2021-12-31	Stan na dzień: 2020-12-31
A. Aktywa trwałe	37 773 496,99 zł	38 510 723,50 zł	A. Kapitał (fundusz) własny	42 315 083,34 zł	42 396 613,59 zł
I. Wartości niematerialne i prawne	1 993,77 zł	6 062,11 zł	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	18 064 785,18 zł	18 752 360,24 zł
			1. Fundusz udziałowy	162 957,79 zł	169 169,75 zł
			2. Fundusz wkładów mieszkaniowych	404 613,05 zł	416 839,93 zł
			3. Fundusz wkładów budowlanych	17 497 214,34 zł	18 166 350,56 zł
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	22 553 445,00 zł	22 504 558,36 zł
			Dodatkowe pole własne	22 553 445,00 zł	22 504 558,36 zł
2. Wartość firmy			- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
3. Inne wartości niematerialne i prawne	1 993,77 zł	6 062,11 zł	III. Kapitał fundusz z aktualizacji wyceny w tym:		
			Dodatkowe pole własne		
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	37 771 453,22 zł	38 504 611,39 zł	IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		
			Dodatkowe pole własne		
1. Środki trwałe	37 771 453,22 zł	38 504 611,39 zł	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	17 143 795,30 zł	17 195 137,61 zł	- na udziały (akcje) własne		
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	20 179 461,11 zł	20 850 933,78 zł	V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	1 139 694,99 zł	560 823,10 zł
c) urządzenia techniczne i maszyny	23 310,42 zł	33 692,72 zł	VI. Zysk (strata) netto	557 158,17 zł	578 871,89 zł
d) środki transportu			VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
e) inne środki trwałe	424 886,39 zł	424 847,28 zł			
2. Środki trwałe w budowie					
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie					
III. Należności długoterminowe			B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	4 749 238,50 zł	5 218 381,22 zł
1. Od jednostek powiązanych			I. Rezerwy na zobowiązania		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
3. Od pozostałych jednostek			2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
IV. Inwestycje długoterminowe	50,00 zł	50,00 zł	- długoterminowa		
1. Nieruchomości			- krótkoterminowa		
2. Wartości niematerialne i prawne			3. Pozostałe rezerwy		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	50,00 zł	50,00 zł	- długoterminowa		
a) w jednostkach powiązanych			- krótkoterminowa		
- udziały lub akcje			II. Zobowiązania długoterminowe	339 114,15 zł	423 028,75 zł

AKTYWA	Stan na dzień: 2021-12-31	Stan na dzień: 2020-12-31	PASYWA	Stan na dzień: 2021-12-31	Stan na dzień: 2020-12-31
- inne papiery wartościowe			1. Wobec jednostek powiązanych		
- udzielone pożyczki			2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
- inne długoterminowe aktywa finansowe			3. Wobec pozostałych jednostek	339 114,15 zł	423 028,75 zł
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	50,00 zł	50,00 zł	a) kredyty i pożyczki	86 329,79 zł	125 513,25 zł
- udziały lub akcje	50,00 zł	50,00 zł	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
- inne papiery wartościowe			c) inne zobowiązania finansowe		
- udzielone pożyczki			d) zobowiązania wekslowe		
- inne długoterminowe aktywa finansowe			e) inne	252 784,36 zł	297 515,50 zł
c) w pozostałych jednostkach					
- udziały i akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne długoterminowe aktywa finansowe					
4. Inne inwestycje długoterminowe					
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe					
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego					
2. Inne rozliczenia międzyokresowe					
B. Aktywa obrotowe	9 290 824,85 zł	9 104 271,31 zł	III. Zobowiązania krótkoterminowe	4 146 351,35 zł	4 548 116,40 zł
I. Zapasy	14 941,07 zł	11 446,70 zł	1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		
1. Materiały	14 941,07 zł	11 446,70 zł	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
2. Półprodukty i produkty w toku			- do 12 miesięcy		
3. Produkty gotowe			- powyżej 12 miesięcy		
4. Towary			b) inne		
5. Zaliczki na dostawy i usługi			2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Należności krótkoterminowe	1 605 256,48 zł	1 397 325,59 zł	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
1. Należności od jednostek powiązanych			- do 12 miesięcy		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			- powyżej 12 miesięcy		
- do 12 miesięcy			b) inne		
- powyżej 12 miesięcy			3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	3 832 978,05 zł	4 031 844,58 zł
b) inne			a) kredyty i pożyczki	14 524,57 zł	19 392,18 zł
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty			c) inne zobowiązania finansowe		

AKTYWA	Stan na dzień: 2021-12-31	Stan na dzień: 2020-12-31	PASYWA	Stan na dzień: 2021-12-31	Stan na dzień: 2020-12-31
- do 12 miesięcy			d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 661 813,88 zł	3 772 302,75 zł
- powyżej 12 miesięcy			- do 12 miesięcy	3 661 813,88 zł	3 772 302,75 zł
b) inne *			- powyżej 12 miesięcy		
3. Należności od pozostałych jednostek	1 605 256,48 zł	1 397 325,59 zł	e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	1 550 742,86 zł	1 317 108,66 zł	f) zobowiązania wekslowe		
- do 12 miesięcy	1 550 742,86 zł	1 317 108,66 zł	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	74 833,60 zł	150 972,51 zł
- powyżej 12 miesięcy			h) z tytułu wynagrodzeń		
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 560,00 zł	11 831,50 zł	i) inne	81 806,00 zł	89 177,14 zł
c) inne	52 953,62 zł	65 317,37 zł	4. Fundusze specjalne	313 373,30 zł	516 271,82 zł
d) dochodzone na drodze sądowej		3 068,06 zł			
III. Inwestycje krótkoterminowe	6 512 745,73 zł	7 018 846,79 zł			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	6 512 745,73 zł	7 018 846,79 zł			
a) w jednostkach powiązanych					
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
b) w pozostałych jednostkach					
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	6 512 745,73 zł	7 018 846,79 zł			
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 232 785,92 zł	1 766 144,52 zł			
- inne środki pieniężne	4 279 959,81 zł	5 252 702,27 zł			
- inne aktywa pieniężne			IV. Rozliczenia międzyokresowe	263 773,00 zł	247 236,07 zł
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			1. Ujemna wartość firmy		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 157 881,57 zł	676 652,23 zł	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	161 997,41 zł	146 822,88 zł
- niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	1 131 796,08 zł	642 521,80 zł			
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe	26 085,49 zł	34 130,43 zł			
C. Należne wpłaty na kapitał(fundusz) podstawowy			- długoterminowe		
D. Udziały (akcje) własne			- krótkoterminowe	161 997,41 zł	146 822,88 zł
			3. Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	101 775,59 zł	100 413,19 zł
AKTYWA RAZEM	47 064 321,84 zł	47 614 994,81 zł	PASYWA RAZEM	47 064 321,84 zł	47 614 994,81 zł

Sporządzono dnia: 31-03-2022

Ilona Sędziewska

Główny Księgowy

mgr inż. Ilona Seitziełewska

(imię, nazwisko i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych - na podstawie art. 52 ust.2 ustawy o rachunkowości)

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Ilona Seitziełewska

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

mgr Teresa Kwiatkowska

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jerzy Charczuk

(imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu - na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

Nazwa i adres	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT Stan na dzień:2021-12-31 METODA PORÓWNAWCZA (roczna)	Cel złożenia sprawozdania
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Busku-Zdroju osiedle Pułaskiego 10 28-100 Busko-Zdrój tel.(041) 378 30 35		
NIP: 655-000-08-24		

Opis	2021	2020
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	17 644 110,67 zł	16 818 149,33 zł
- od jednostek powiązanych [001]		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	17 450 335,12 zł	16 768 397,39 zł
a) z opłat	15 859 598,93 zł	15 220 431,23 zł
b) z działalności własnej	1 590 736,19 zł	1 547 966,16 zł
II. Zmiana stanu produktów(zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	193 775,55 zł	49 751,94 zł
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B. Koszty działalności operacyjnej	17 558 617,28 zł	16 609 111,10 zł
I. Amortyzacja	108 183,93 zł	97 358,11 zł
II. Zużycie materiałów i energii	9 234 412,76 zł	8 701 747,72 zł
III. Usługi obce	574 690,21 zł	464 679,68 zł
IV. Podatki i opłaty, w tym:	1 981 315,18 zł	1 755 783,91 zł
- podatek akcyzowy [011]		
V. Wynagrodzenia	3 050 554,25 zł	2 966 551,67 zł
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	620 247,83 zł	606 737,71 zł
- emerytalne [014]	267 566,64 zł	258 884,18 zł
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	1 989 213,12 zł	2 016 252,30 zł
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
B1. Razem koszty rodzajowe, z tego:	17 558 617,28 zł	16 609 111,10 zł
a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	16 541 286,36 zł	15 588 619,79 zł
b) z działalności własnej	1 017 330,92 zł	1 020 491,31 zł
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	85 493,39 zł	209 038,23 zł
D. Pozostałe przychody operacyjne	89 025,44 zł	115 483,75 zł
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV. Inne przychody operacyjne	89 025,44 zł	115 483,75 zł
E. Pozostałe koszty operacyjne	52 716,55 zł	23 213,30 zł
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	52 716,55 zł	23 213,30 zł
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	121 802,28 zł	301 308,68 zł
G. Przychody finansowe	57 237,36 zł	79 149,14 zł
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale [031]		
b) od jednostek pozostałych w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale [033]		
II. Odsetki, w tym:	57 237,36 zł	79 149,14 zł
- od jednostek powiązanych [035]		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych [037]		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V. Inne		
H. Koszty finansowe	6 818,35 zł	5 414,55 zł

Opis	2021	2020
I. Odsetki, w tym:		
- dla jednostek powiązanych [042]		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych [044]		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV. Inne	6 818,35 zł	5 414,55 zł
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	172 221,29 zł	375 043,27 zł
J. Podatek dochodowy	102 975,00 zł	114 608,00 zł
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
K1. Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-)	19 060,34 zł	41 052,05 zł
K2. Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+)	506 972,22 zł	359 488,67 zł
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	557 158,17 zł	578 871,89 zł

Sporządzono dnia: 31-03-2022

Ilona Sędziewska

Główny Księgowy

mgr inż. Ilona Sędziewska

(imię, nazwisko i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych - na podstawie art. 52 ust.2 ustawy o rachunkowości)

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Ilona Sędziewska

(imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu - na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

mgr Teresa Kwiatkowska

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jerzy Charczuk

INFORMACJA DODATKOWA

DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO NA DZIEŃ 31-12-2021 r.

za okres od 01-01-2021 r. do 31-12-2021 r.

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W BUSKU-ZDROJU

Informacja dodatkowa obejmuje zagadnienia, o których mowa w art.45 ust.2 pkt.3 ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami.

I	1	<p>Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek okresu obrachunkowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia</p>	<p>B.O. na 01-01-2021 r.: 38 510 723,50 zł</p> <p>Zwiększenia: 567 377,03</p> <p>Zmniejszenia: 1 304 603,54</p> <p>B.Z. na 31-12-2021 r.: 37 773 496,99 zł</p>
	2	<p>Grunty w użytkowaniu wieczystym</p> <ul style="list-style-type: none"> • wartość <p>B.O. na 01-01-2021 r.: 8 474 926,47 zł</p> <p>Zwiększenia: 0,00</p> <p>Zmniejszenia: 11 479,75</p> <p>B.Z. na 31-12-2021 r.: 8 463 446,72 zł</p> <ul style="list-style-type: none"> • powierzchnia <p>B.O. na 01-01-2021 r.: 14,4553 ha</p> <p>Zwiększenia: 0,0000</p> <p>Zmniejszenia: 0,0224</p> <p>B.Z. na 31-12-2021 r.: 14,4329 ha</p> <p>Grunty własne</p> <ul style="list-style-type: none"> • wartość <p>B.O. na 01-01-2021 r.: 8 720 211,14 zł</p> <p>Zwiększenia: 0,00</p> <p>Zmniejszenia: 39 862,56</p> <p>B.Z. na 31-12-2021 r.: 8 680 348,58 zł zł</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> • powierzchnia 	B.O. na 01-01-2021 r.: 13,1397 ha Zwiększenia: 0,0000 Zmniejszenia: 0,0802 B.Z. na 31-12-2021 r.: 13,0595 ha
3	Wartość niezamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu	Spółdzielnia nie posiada środków trwałych używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy oraz z tytułu umów leasingu.
4	Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli	Nie występują
5	Dane o strukturze własności i kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych	Nie występują
6	Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy), o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym: Fundusz udziałowy Fundusz wkładów mieszkaniowych Fundusz wkładów budowlanych	B.O. na 01-01-2021 r.: 169 169,75 zł Zwiększenia: 0,00 zł Zmniejszenia: 6 211,96 zł B.Z. na 31-12-2021 r.: 162 957,79 zł B.O. na 01-01-2021 r.: 416 839,93zł Zwiększenia: 32 685,38 zł Zmniejszenia: 44 912,26 zł B.Z. na 31-12-2021 r.: 404 613,05 zł B.O. na 01-01-2021 r.: 18 166 350,56 zł Zwiększenia: 242 530,23 zł Zmniejszenia: 911 666,45 zł B.Z. na 31-12-2021 r.: 17 497 214,34 zł

	<p>Razem fundusz podstawowy tj. udziałowy, wkładów mieszkaniowych i budowlanych</p> <p>Kapitał zasobowy</p> <p>Fundusze własne ogółem</p>	<p>B.O. na 01-01-2021 r.: 18 752 360,24 zł</p> <p>Zwiększenia: 275 215,61 zł</p> <p>Zmniejszenia: 962 790,67 zł</p> <p>B.Z. na 31-12-2021 r.: 18 064 785,18 zł</p> <p>B.O. na 01-01-2021 r.: 22 504 558,36 zł</p> <p>Zwiększenia: 423 647,68 zł</p> <p>Zmniejszenia: 374 761,04 zł</p> <p>B.Z. na 31-12-2021 r.: 22 553 445,00 zł</p> <p>B.O. na 01-01-2021 r.: 41 256 918,60 zł</p> <p>Zwiększenia: 698 863,29 zł</p> <p>Zmniejszenia: 1 337 551,71 zł</p> <p>B.Z. na 31-12-2021 r.: 40 618 230,18 zł</p>
7	<p>Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy Kompetencje w sprawie podziału zysku posiada Walne Zgromadzenie.</p>	<p>Zysk netto za 2021 r. w kwocie 557 158,17 zł wnioskujemy przeznaczyć w kwocie 150 000,00 zł na zwiększenie funduszu remontowego, w kwocie 124 056,30 zł na pokrycie różnic pomiędzy kosztami zakupu wody i odprowadzenia ścieków, a odpłatnością z tego tytułu, w kwocie 209 940,42 zł na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków, w kwocie 73 161,45 zł na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnej danej nieruchomości w wysokości pożytków i innych przychodów tej nieruchomości.</p>
8	<p>Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia. Wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.</p>	<p>Nie występują</p>

	9	Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.	B.O. na 01-01-2021 r.: 366 715,37 zł Zwiększenia: 0,00 zł Zmniejszenia -rozwiązanie odpisów z tytułu spłaty należności 25 413,44 zł B.Z. na 31-12-2021 r.: 341 301,93 zł
	10	Należności długoterminowe	Nie występują
	11	Należności krótkoterminowe: <ul style="list-style-type: none"> z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności do 12 miesięcy z tytułu opłat za odpady komunalne inne (pożyczki ZFŚS i KZP) 	Na kwotę 1 605 256,48 zł składają się należności z tytułu: 1 550 742,86 zł 1 560,00 zł 52 953,62 zł
	12	Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową okresie spłaty	Na kwotę 339 114,15 zł składają się zobowiązania z tytułu : -kredytów na ocieplenie budynku na ul. Staszica 2 - 78 950,23 zł - kredytu na wymianę pokrycia dachowego w Wiślicy - 7 379,56 zł - kaucje gwarancyjne lokali użytkowych – 111 615,48 zł - kaucje gwarancyjne od robót budowlanych – 141 168,88 zł
	13	Zobowiązania krótkoterminowe <ul style="list-style-type: none"> kredyty z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności do 12 miesięcy z tytułu podatków inne w tym wkłady KZP fundusz remontowy ZFŚS 	4 146 351,35 zł 14 524,57 zł 3 661 813,88 zł 74 833,60 zł 81 806,00 zł 278 187,21 zł 35 186,09 zł
	14	Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych oraz funduszy specjalnych	Istotne pozycje rozliczeń międzyokresowych oraz funduszy specjalnych przedstawia tabela nr 1, 2 i 3 w załączeniu.
	15	Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku spółdzielni	Nie występują
	16	Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe	Nie występują
II	1	Działalność terytorialna; struktura przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów (bez pozostałej działalności operacyjnej i finansowej)	Działalność na terenie kraju. <u>Przychody netto</u> ze sprzedaży GZM: 15 859 598,93 zł pozostała działalność gospodarcza: 1 590 736,19 zł
	2	Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe	Nie występują

3	Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów	Nie występują
4	Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym	Nie występują
5	W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz kosztach rodzajowych	Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.
6	Koszty wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby	Nie występują
7	Poniesione w danym roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska	Spółdzielnia w roku obrotowym poniosła wydatki na zakup środków trwałych w kwocie 370 959,09 zł oraz na zakup wartości niematerialnych i prawnych w kwocie 3 619,88 zł.
8	Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych	Nie występują
9	Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych	Nie występuje
10	Zgodnie z art.17 ust.1 pkt 44 ustawy o podatku od osób prawnych, dochody spółdzielni mieszkaniowej uzyskane z pozostałej działalności innej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi, są opodatkowane podatkiem dochodowym	Podatek dochodowy od osób prawnych za 2021 rok wyniósł: 102 975 zł
11	Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych należy wyjaśnić ich przyczyny	Spółdzielnia nie była zobowiązana do sporządzenia przepływów pieniężnych za 2021 r.
12	Informację o przeciętnym zatrudnieniu w roku obrotowym z podziałem na grupy zawodowe	Średniorocznie: - Zarząd: 3,00 etaty, - Administracja: 17,92 etatów, - Konserwatorzy: 9,90 etatów, - Prac. Gosp.: 15,80 etatów - Razem 46,62 etatów
13	Informacje o znacznych zdarzeniach lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego	Nie występują

14	Informacja o znacznych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego	Nie występują
15	Informacje liczbowe zapewniające ciągłość danych sprawozdania finansowego	Ciągłość bilansowa została zachowana Bilans Zamknięcia na 31.12.2020 r. jest zgodny z Bilansem Otwarcia na 01.01.2021 r.
16	W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności – opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje	Nie występuje niepewność w zakresie kontynuowania działalności
17	W przypadku gdy inne informacje niż wymienione powyżej mogły w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje	Stan epidemii spowodowany wirusem SARS-CoV-2 na terenie Polski oraz innych krajów Europy ogłoszony 2020 r. zdaniem Zarządu nie ujawnił zauważalnego wpływu w chwili obecnej na sytuację finansową Spółdzielni. Nie mniej jednak w zapisach księgowych nie został uwzględniony podział nadwyżki bilansowej za 2019 r. oraz za 2020 r. ponieważ ze względu na stan epidemii nie odbyło się do chwili obecnej Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni. W związku z powyższym nie zostały podjęte uchwały o zatwierdzeniu rocznych sprawozdań finansowych za 2019 r. i 2020 r. oraz o podziale wyniku finansowego za te lata. Sprawozdanie finansowe za 2019 r. i 2020 r. zostało złożone do KRS zgodnie z wymogami drogą elektroniczną. Nie można przewidzieć przyszłych skutków gospodarczych i finansowych w związku z epidemią i wojną na Ukrainie.
18	Ustalenie i przekształcenie wyniku brutto spółdzielni w podstawę opodatkowania za 2021 r. (od 01.01 do 31.12.2021)	Załącznik Nr 1 do Informacji dodatkowej

Busko-Zdrój, dnia 31.03.2022 r.

Główny Księgowy
Ilona Sędziewska

.....
Sporządził

Ilona Sędziewska - Członek Zarządu
Teresa Kwiatkowska - V-ce Prezes Zarządu
Jerzy Charczuk - Prezes Zarządu

.....
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
w Busku-Zdroju

Główny Księgowy
[Signature]
mgr inż. Ilona Sędziewska

CZŁONEK ZARZĄDU Z-ca PREZESA ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU
[Signature] *[Signature]* *[Signature]*
mgr inż. Ilona Sędziewska mgr Teresa Kwiatkowska mgr inż. Jerzy Charczuk