

**Informacja
z realizacji wniosku z listu polustracyjnego z dnia 16.06.2020r.**

Wniosek	Realizacja wniosku
Kontynuowanie działań w zakresie windykacji opłat za używanie lokali	<p>Działania w zakresie windykacji opłat za używanie lokali kontynuowane są poprzez m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none">- prowadzenie bieżących comiesięcznych kontroli i analiz zadłużeń z tytułu opłat za używanie lokali,- rozmowy z dłużnikami, w tym telefoniczne, w celu ich mobilizacji do spłaty zadłużeń,- informowanie o możliwości uzyskania przez dłużników dodatku mieszkaniowego z Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej,- wysyłanie wezwań przedsądowych,- kierowanie do sądu spraw- pozwów o zapłatę zadłużenia,- zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych rozszerzanie pozwów o zapłatę na osoby pełnoletnie zamieszkujące razem z dłużnikami w danym mieszkaniu,- kierowanie zasądzonych wyroków kwot do egzekucji przez komornika,- zakładanie na wniosek Spółdzielni ksiąg wieczystych dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w celu zabezpieczenia wiarygodności Spółdzielni poprzez wpisy do hipoteki,- dokonywanie wpisów hipotecznych w księgach wieczystych dłużników,- kierowanie do sądu spraw o eksmisję a następnie do komornika o ich wykonanie,- prowadzenie działań w celu pozyskiwania lokali socjalnych lub lokali tymczasowych na potrzeby eksmisji,- kierowanie do komornika wniosków o egzekucję z nieruchomości (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności),- podejmowanie wszelkich działań w celu wykonywania przez komorników skutecznych egzekucji należności oraz eksmisji,- zintensyfikowanie kontroli działań komorników mających na celu zwiększenie skuteczności prowadzonych egzekucji poprzez wysyłanie ponagleń, próśb o podanie szczegółowych informacji o stanie egzekucji i uzasadnień w przypadku braku postępowania egzekucji,- nasilenie działań windykacyjnych w zakresie zadłużeń z tytułu użytkowania lokali użytkowych,- umożliwianie dłużnikom odpracowania zaległości przy prostych pracach porządkowych,- dokonywanie odcięcia dostawy centralnej ciepłej wody w lokalach mieszkalnych zajmowanych przez osoby zalegające z opłatami powyżej 6-ciu miesięcy,- prowadzenie okresowych kontroli sprawdzających, czy dłużnicy nie dokonali samowolnego podłączenia c.c.w. w zajmowanym lokalu.

Busko-Zdrój dn. 19.05.2023r.

KIEROWNIK
Działu Organizacyjno-Członkowskiego

Renata Wilk-Juszczak

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w BUSKU-ZDROJU
os. Pułaskiego 10
tel. 378-30-62, 378-30-35

[Signature]