

Nazwa i adres		BILANS		Przeznaczenie formularza	
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W					
BUSKU ZDROJU 28-100 BUSKO					
ZDRÓJ, OS. PUŁASKIEGO 10					
Regon: 000485055		na dzień: 2022-12-31			
AKTYWA	Stan na dzień: 2022-12-31	Stan na dzień: 2021-12-31	PASYWA	Stan na dzień: 2022-12-31	Stan na dzień: 2021-12-31
A. Aktywa trwałe	37 031 085,03 zł	37 773 496,99 zł	A. Kapitał (fundusz) własny	40 667 863,31 zł	42 315 083,34 zł
I. Wartości niematerialne i prawne		1 993,77 zł	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	17 173 613,55 zł	18 064 785,18 zł
			1. Fundusz udziałowy	156 896,20 zł	162 957,79 zł
			2. Fundusz wkładów mieszkaniowych	303 175,03 zł	404 613,05 zł
			3. Fundusz wkładów budowlanych	16 713 542,32 zł	17 497 214,34 zł
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	22 798 098,25 zł	22 553 445,00 zł
			Dodatkowe pole własne	22 798 098,25 zł	22 553 445,00 zł
2. Wartość firmy			- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
3. Inne wartości niematerialne i prawne		1 993,77 zł	III. Kapitał fundusz z aktualizacji wyceny w tym:		
			Dodatkowe pole własne		
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	37 031 035,03 zł	37 771 453,22 zł	IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		
			Dodatkowe pole własne		
1. Środki trwałe	37 031 035,03 zł	37 771 453,22 zł	- tworzone zgodnie z umową(statutem) spółki		
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	17 030 995,27 zł	17 143 795,30 zł	- na udziały (akcje) własne		
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	19 597 632,95 zł	20 179 461,11 zł	V. Zysk (strata) z lat ubiegłych)		1 139 694,99 zł
c) urządzenia techniczne i maszyny	111 638,27 zł	23 310,42 zł	VI. Zysk (strata) netto	696 151,51 zł	557 158,17 zł
d) środki transportu			VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
e) inne środki trwałe	290 768,54 zł	424 886,39 zł			
2. Środki trwałe w budowie					
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie					
III. Należności długoterminowe			B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	4 774 543,03 zł	4 749 238,50 zł
1. Od jednostek powiązanych			I. Rezerwy na zobowiązania		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
3. Od pozostałych jednostek			2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
IV. Inwestycje długoterminowe	50,00 zł	50,00 zł	- długoterminowa		
1. Nieruchomości			- krótkoterminowa		
2. Wartości niematerialne i prawne			3. Pozostałe rezerwy		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	50,00 zł	50,00 zł	- długoterminowa		
a) w jednostkach powiązanych			- krótkoterminowa		
- udziały lub akcje			II. Zobowiązania długoterminowe	309 926,77 zł	339 114,15 zł

AKTYWA	Stan na dzień: 2022-12-31	Stan na dzień: 2021-12-31	PASYWA	Stan na dzień: 2022-12-31	Stan na dzień: 2021-12-31
- inne papiery wartościowe			1. Wobec jednostek powiązanych		
- udzielone pożyczki			2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
- inne długoterminowe aktywa finansowe			3. Wobec pozostałych jednostek	309 926,77 zł	339 114,15 zł
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	50,00 zł	50,00 zł	a) kredyty i pożyczki		86 329,79 zł
- udziały lub akcje	50,00 zł	50,00 zł	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
- inne papiery wartościowe			c) inne zobowiązania finansowe		
- udzielone pożyczki			d) zobowiązania wekslowe		
- inne długoterminowe aktywa finansowe			e) inne	309 926,77 zł	252 784,36 zł
c) w pozostałych jednostkach					
- udziały i akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne długoterminowe aktywa finansowe					
4. Inne inwestycje długoterminowe					
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>					
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego					
2. Inne rozliczenia międzyokresowe					
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>8 411 321,31 zł</b>	<b>9 290 824,85 zł</b>	<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>4 154 814,72 zł</b>	<b>4 146 351,35 zł</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>13 253,60 zł</b>	<b>14 941,07 zł</b>	1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		
1. Materiały	13 253,60 zł	14 941,07 zł	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
2. Półprodukty i produkty w toku			- do 12 miesięcy		
3. Produkty gotowe			- powyżej 12 miesięcy		
4. Towary			b) inne		
5. Zaliczki na dostawy i usługi			2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>1 559 316,50 zł</b>	<b>1 605 256,48 zł</b>	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
1. Należności od jednostek powiązanych			- do 12 miesięcy		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			- powyżej 12 miesięcy		
- do 12 miesięcy			b) inne		
- powyżej 12 miesięcy			3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	4 120 686,96 zł	3 832 978,05 zł
b) inne			a) kredyty i pożyczki	84 930,53 zł	14 524,57 zł
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty			c) inne zobowiązania finansowe	641,28 zł	



AKTYWA	Stan na dzień: 2022-12-31	Stan na dzień: 2021-12-31	PASYWA	Stan na dzień: 2022-12-31	Stan na dzień: 2021-12-31
- do 12 miesięcy			d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 835 496,28 zł	3 661 813,88 zł
- powyżej 12 miesięcy			- do 12 miesięcy	3 835 496,28 zł	3 661 813,88 zł
b) inne *			- powyżej 12 miesięcy		
3. Należności od pozostałych jednostek	1 559 316,50 zł	1 605 256,48 zł	e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	1 503 605,17 zł	1 550 756,76 zł	f) zobowiązania wekslowe		
- do 12 miesięcy	1 503 605,17 zł	1 550 756,76 zł	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	119 165,55 zł	74 833,60 zł
- powyżej 12 miesięcy			h) z tytułu wynagrodzeń		
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	6 094,00 zł	1 560,00 zł	i) inne	80 453,32 zł	81 806,00 zł
c) inne	49 617,33 zł	52 939,72 zł	4. Fundusze specjalne	34 127,76 zł	313 373,30 zł
d) dochodzone na drodze sądowej					
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>5 926 748,81 zł</b>	<b>6 512 745,73 zł</b>			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	5 926 748,81 zł	6 512 745,73 zł			
a) w jednostkach powiązanych					
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
b) w pozostałych jednostkach					
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	5 926 748,81 zł	6 512 745,73 zł			
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	726 983,50 zł	2 232 785,92 zł			
- inne środki pieniężne	5 199 765,31 zł	4 279 959,81 zł			
- inne aktywa pieniężne			<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>309 801,54 zł</b>	<b>263 773,00 zł</b>
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			1. Ujemna wartość firmy		
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>912 002,40 zł</b>	<b>1 157 881,57 zł</b>	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	135 918,66 zł	161 997,41 zł
- niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	576 503,31 zł	1 131 796,08 zł			
-fundusz remontowy	288 957,46 zł				
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe	46 541,63 zł	26 085,49 zł			
C. Należne wpłaty na kapitał(fundusz) podstawowy			- długoterminowe		
D. Udziały (akcje) własne			- krótkoterminowe	135 918,66 zł	161 997,41 zł
			3. Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	173 882,88 zł	101 775,59 zł
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>45 442 406,34 zł</b>	<b>47 064 321,84 zł</b>	<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>45 442 406,34 zł</b>	<b>47 064 321,84 zł</b>

Sporządzono dnia: 30-03-2023

Ilona Sędziewska

Główny Księgowy

mgr inż. Ilona Sędziewska

(imię, nazwisko i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych - na podstawie art. 52 ust.2 ustawy o rachunkowości)

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Ilona Sędziewska

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

mgr Teresa Kucharska

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jerzy Charczuk

(imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu - na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)



<b>Nazwa i adres</b>	<b>RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</b> Stan na dzień:2022-12-31 <b>METODA PORÓWNAWCZA (roczna)</b>	<b>Cel złożenia sprawozdania</b>
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Busku-Zdroju osiedle Pułaskiego 10 28-100 Busko-Zdrój tel.(041) 378 30 35		
<b>NIP: 655-000-08-24</b>		

Opis	2022	2021
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>18 931 806,01 zł</b>	<b>17 644 110,67 zł</b>
- od jednostek powiązanych [001]		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	18 991 407,25 zł	17 450 335,12 zł
a) z opłat	17 220 718,04 zł	15 859 598,93 zł
b) z działalności własnej	1 770 689,21 zł	1 590 736,19 zł
II. Zmiana stanu produktów(zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	-59 601,24 zł	193 775,55 zł
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>18 796 279,71 zł</b>	<b>17 558 617,28 zł</b>
I. Amortyzacja	101 955,17 zł	108 183,93 zł
II. Zużycie materiałów i energii	9 959 125,07 zł	9 234 412,76 zł
III. Usługi obce	717 897,77 zł	574 690,21 zł
IV. Podatki i opłaty, w tym:	2 051 184,47 zł	1 981 315,18 zł
- podatek akcyzowy [011]		
V. Wynagrodzenia	3 214 204,01 zł	3 050 554,25 zł
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	667 104,73 zł	620 247,83 zł
- emerytalne [014]	285 101,77 zł	267 566,64 zł
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	2 084 808,49 zł	1 989 213,12 zł
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
B1. Razem koszty rodzajowe, z tego:	18 796 279,71 zł	17 558 617,28 zł
a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	17 523 181,94 zł	16 541 286,36 zł
b) z działalności własnej	1 273 097,77 zł	1 017 330,92 zł
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>135 526,30 zł</b>	<b>85 493,39 zł</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>134 307,36 zł</b>	<b>89 025,44 zł</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV. Inne przychody operacyjne	134 307,36 zł	89 025,44 zł
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>36 228,42 zł</b>	<b>52 716,55 zł</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	36 228,42 zł	52 716,55 zł
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>233 605,24 zł</b>	<b>121 802,28 zł</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>215 319,09 zł</b>	<b>57 237,36 zł</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale [031]		
b) od jednostek pozostałych w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale [033]		
II. Odsetki, w tym:	215 319,09 zł	57 237,36 zł
- od jednostek powiązanych [035]		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych [037]		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V. Inne		
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>15 042,96 zł</b>	<b>6 818,35 zł</b>



Opis	2022	2021
I. Odsetki, w tym:		
- dla jednostek powiązanych [042]		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych [044]		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV. Inne	15 042,96 zł	6 818,35 zł
<b>I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>433 881,37 zł</b>	<b>172 221,29 zł</b>
J. Podatek dochodowy	99 795,00 zł	102 975,00 zł
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
K1. Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-)	28 464,20 zł	19 060,34 zł
K2. Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+)	390 529,34 zł	506 972,22 zł
<b>L. Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>	<b>696 151,51 zł</b>	<b>557 158,17 zł</b>

Sporządzono dnia: 30-03-2023

Ilona Sędziewska

Główny Księgowy

CZŁONEK ZARZĄDU

Z-ca PREZESA ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Ilona Sędziewska

mgr inż. Ilona Sędziewska

mgr Teresa Kwiatkowska

mgr inż. Jerzy Charczu

(imię, nazwisko i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych - na podstawie art. 52 ust.2 ustawy o rachunkowości)

(imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu - na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

## INFORMACJA DODATKOWA

### DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO NA DZIEŃ 31-12-2022 r.

za okres od 01-01-2022 r. do 31-12-2022 r.

### SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W BUSKU-ZDROJU

Informacja dodatkowa obejmuje zagadnienia, o których mowa w art.45 ust.2 pkt.3 ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami.

I	1	Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek okresu obrachunkowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia	<p>B.O. na 01-01-2022 r.: <b>37 773 496,99 zł</b></p> <p>Zwiększenia: 979 253,29</p> <p>Zmniejszenia: 1 721 665,25</p> <p>B.Z. na 31-12-2022 r.: <b>37 031 085,03 zł</b></p>
	2	<p>Grunty w użytkowaniu wieczystym</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wartość</li> </ul> <p>B.O. na 01-01-2022 r.: <b>8 463 446,71 zł</b></p> <p>Zwiększenia: 0,0000</p> <p>Zmniejszenia: 0,0000</p> <p>B.Z. na 31-12-2022 r.: <b>8 463 446,72 zł</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>powierzchnia</li> </ul> <p>B.O. na 01-01-2022 r.: <b>14,4329 ha</b></p> <p>Zwiększenia: 0,0000</p> <p>Zmniejszenia: 0,0000</p> <p>B.Z. na 31-12-2022 r.: <b>14,4329 ha</b></p> <p>Grunty własne</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wartość</li> </ul> <p>B.O. na 01-01-2022 r.: <b>8 680 348,58 zł</b></p> <p>Zwiększenia: 0,00</p> <p>Zmniejszenia: 112 800,03</p> <p>B.Z. na 31-12-2022 r.: <b>8 567 548,55 zł</b></p>	<p>B.O. na 01-01-2022 r.: <b>8 463 446,71 zł</b></p> <p>Zwiększenia: 0,0000</p> <p>Zmniejszenia: 0,0000</p> <p>B.Z. na 31-12-2022 r.: <b>8 463 446,72 zł</b></p> <p>B.O. na 01-01-2022 r.: <b>14,4329 ha</b></p> <p>Zwiększenia: 0,0000</p> <p>Zmniejszenia: 0,0000</p> <p>B.Z. na 31-12-2022 r.: <b>14,4329 ha</b></p> <p>B.O. na 01-01-2022 r.: <b>8 680 348,58 zł</b></p> <p>Zwiększenia: 0,00</p> <p>Zmniejszenia: 112 800,03</p> <p>B.Z. na 31-12-2022 r.: <b>8 567 548,55 zł</b></p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• powierzchnia</li> </ul>	<p>B.O. na 01-01-2022 r.: <b>13,0595 ha</b></p> <p>Zwiększenia: 0,0000</p> <p>Zmniejszenia: 0,1162</p> <p>B.Z. na 31-12-2022 r.: <b>12,9433 ha</b></p>
	3	Wartość niezamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu	Spółdzielnia nie posiada środków trwałych używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy oraz z tytułu umów leasingu.
	4	Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli	Nie występują
	5	Dane o strukturze własności i kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych	Nie występują
	6	<p>Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy), o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym:</p> <p>Fundusz udziałowy</p> <p>Fundusz wkładów mieszkaniowych</p> <p>Fundusz wkładów budowlanych</p>	<p>B.O. na 01-01-2022 r.: 162 957,79 zł</p> <p>Zwiększenia: 0,00 zł</p> <p>Zmniejszenia: 6 061,59 zł</p> <p>B.Z. na 31-12-2022 r.: 156 896,20 zł</p> <p>B.O. na 01-01-2022 r.: 404 613,05zł</p> <p>Zwiększenia: 109 905,11 zł</p> <p>Zmniejszenia: 211 343,13 zł</p> <p>B.Z. na 31-12-2022 r.: 303 175,03 zł</p> <p>B.O. na 01-01-2022 r.: 17 497 214,34 zł</p> <p>Zwiększenia: 339 982,01 zł</p>



		<p>Razem fundusz podstawowy tj. udziałowy, wkładów mieszkaniowych i budowlanych</p> <p>Kapitał zasobowy</p> <p>Fundusze własne ogółem</p>	<p>Zmniejszenia:</p> <p>1 123 654,03 zł</p> <p>B.Z. na 31-12-2022 r.: 16 713 542,32 zł</p> <p>B.O. na 01-01-2022 r.: 18 064 785,18 zł</p> <p>Zwiększenia: 449 887,12 zł</p> <p>Zmniejszenia:</p> <p>1 341 058,75 zł</p> <p>B.Z. na 31-12-2022 r.: 17 173 613,55 zł</p> <p>B.O. na 01-01-2022 r.: 22 553 445,00 zł</p> <p>Zwiększenia: 672 985,21 zł</p> <p>Zmniejszenia:</p> <p>428 331,96 zł</p> <p>B.Z. na 31-12-2022 r.: 22 798 098,25 zł</p> <p>B.O. na 01-01-2022 r.: 40 618 230,18 zł</p> <p>Zwiększenia: 1 122 872,33 zł</p> <p>Zmniejszenia:</p> <p>1 769 390,71 zł</p> <p>B.Z. na 31-12-2022 r.: 39 971 711,80zł</p>
	7	<p>Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy</p> <p>Kompetencje w sprawie podziału zysku posiada Walne Zgromadzenie.</p>	<p>Zysk netto za 2022 r. w kwocie 696 151,51 zł wnioskujemy przeznaczyć w kwocie 320 000,00 zł na zwiększenie funduszu remontowego, w kwocie 299 720,11 zł na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków, w kwocie 76 431,40 zł na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnej danej nieruchomości w wysokości pożytków i innych przychodów tej nieruchomości.</p>
	8	<p>Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia.</p> <p>Wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.</p>	<p>Nie występują</p>

	9	Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.	B.O. na 01-01-2022 r.: 341 301,93 zł Zwiększenia: 0,00 zł Zmniejszenia -rozwiązanie odpisów z tytułu spłaty należności 59 607,37 zł B.Z. na 31-12-2022 r.: 281 694,56 zł
	10	Należności długoterminowe	Nie występują
	11	Należności krótkoterminowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności do 12 miesięcy</li> <li>• z tytułu opłat za odpady komunalne</li> <li>• CIT</li> <li>• inne (pożyczki ZFŚS i KZP)</li> </ul>	Na kwotę 1 559 316,50 zł składają się należności z tytułu: <ul style="list-style-type: none"> <li>1 503 605,17 zł</li> <li>828,00 zł</li> <li>5 266 zł</li> <li>49 617,33 zł</li> </ul>
	12	Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową okresie spłaty	Na kwotę 309 926,77 zł składają się zobowiązania z tytułu : <ul style="list-style-type: none"> <li>- kaucje gwarancyjne lokali użytkowych – 114 402,48 zł</li> <li>- kaucje gwarancyjne od robót budowlanych – 195 524,29 zł</li> </ul>
	13	Zobowiązania krótkoterminowe <ul style="list-style-type: none"> <li>• kredyty</li> <li>• z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności do 12 miesięcy</li> <li>• z tytułu podatków</li> <li>• inne w tym wkłady KZP</li> <li>• ZFŚS</li> </ul>	4 154 814,72 zł 84 930,53 zł 3 835 496,28 zł 119 165,55 zł 81 094,60 zł 34 127,76 zł
	14	Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych oraz funduszy specjalnych	Istotne pozycje rozliczeń międzyokresowych oraz funduszy specjalnych przedstawia tabela nr 1, 2 i 3 w załączeniu.
	15	Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku spółdzielni	Nie występują
	16	Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe	Nie występują
II	1	Działalność terytorialna; struktura przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów (bez pozostałej działalności operacyjnej i finansowej)	Działalność na terenie kraju. <u>Przychody netto</u> ze sprzedaży GZM: 17 220 718,04 zł pozostała działalność gospodarcza: 1 770 689,21 zł
	2	Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe	Nie występują
	3	Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów	Nie występują



4	Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym	Nie występują
5	W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz kosztach rodzajowych	Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w wariantie porównawczym.
6	Koszty wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby	Nie występują
7	Poniesione w danym roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska	Spółdzielnia w roku obrotowym poniosła wydatki na zakup środków trwałych w kwocie 620 860,17 zł.
8	Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych	Nie występują
9	Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych	Nie występuje
10	Zgodnie z art.17 ust.1 pkt 44 ustawy o podatku od osób prawnych, dochody spółdzielni mieszkaniowej uzyskane z pozostałej działalności innej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi, są opodatkowane podatkiem dochodowym	Podatek dochodowy od osób prawnych za 2022 rok wyniósł: 99 795 zł
11	Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych należy wyjaśnić ich przyczyny	Spółdzielnia nie była zobowiązana do sporządzenia przepływów pieniężnych za 2022 r.
12	Informację o przeciętnym zatrudnieniu w roku obrotowym z podziałem na grupy zawodowe	Średniorocznie: <div> <div></div> Zarząd: 3,00 etaty,  <div></div> Administracja: 17,34 etatów,  <div></div> Konserwatorzy: 10,86 etatów,  <div></div> Prac. Gosp.: 15,33 etatów  <div></div> Razem 46,53 etatów </div>
13	Informacje o znacznych zdarzeniach lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego	Nie występują

14	Informacja o znacznych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego	Nie występują
15	Informacje liczbowe zapewniające ciągłość danych sprawozdania finansowego	Ciągłość bilansowa została zachowana Bilans Zamknięcia na 31.12.2021 r. jest zgodny z Bilansem Otwarcia na 01.01.2022 r.
16	W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności – opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje	Nie występuje niepewność w zakresie kontynuowania działalności
17	W przypadku gdy inne informacje niż wymienione powyżej mogły w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje	Stan epidemii spowodowany wirusem SARS-CoV-2 ogłoszony w 2020 r. oraz trwająca na terytorium Ukrainy wojna zdaniem Zarządu w chwili obecnej nie ujawniły zauważalnego wpływu na sytuację finansową Spółdzielni. Nie mniej jednak sytuacja gospodarcza w Polsce a w szczególności sytuacja na rynku paliw oraz duża inflacja spowodowała znaczny wzrost cen towarów i usług a co za tym idzie konieczność zmiany stawek opłat. Zgodnie z Uchwałami Nr 3,6,9 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Busku-Zdroju z dnia 28.09.2022 r. na zapisach księgowych w 2022 r. został uwzględniony podział nadwyżki bilansowej za 2019 r. w kwocie 560 823,10 zł, za 2020 r. w kwocie 578 871,89 zł oraz za 2021 r. w kwocie 557 158,17 zł.
18	Ustalenie i przekształcenie wyniku brutto spółdzielni w podstawę opodatkowania za 2022 r. (od 01.01 do 31.12.2022)	Załącznik Nr 1 do Informacji dodatkowej

Busko-Zdrój, dnia 30.03.2023 r.

Główny Księgowy  
Ilona Sędziewska

.....  
Sporządził

Ilona Sędziewska - Członek Zarządu  
Teresa Kwiatkowska - V-ce Prezes Zarządu  
Jerzy Charczuk - Prezes Zarządu

.....  
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Busku-Zdroju

Główny Księgowy  
mgr inż. Ilona Sędziewska

CZŁONEK ZARZĄDU  
mgr inż. Ilona Sędziewska

Z-ca PREZESA ZARZĄDU  
mgr Teresa Kwiatkowska

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Jerzy Charczuk