

Nazwa i adres	<b>BILANS</b>	Przeznaczenie formularza
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W BUSKU ZDROJU 28-100 BUSKO ZDRÓJ, OS. PUŁASKIEGO 10		
Regon: 000485055		na dzień: 2023-12-31

AKTYWA	Stan na dzień: 2023-12-31	Stan na dzień: 2022-12-31	PASYWA	Stan na dzień: 2023-12-31	Stan na dzień: 2022-12-31
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>36 370 400,46 zł</b>	<b>37 031 085,03 zł</b>	<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>39 851 933,42 zł</b>	<b>40 667 863,31 zł</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>6 363,63 zł</b>		<b>I. Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>16 414 977,67 zł</b>	<b>17 173 613,55 zł</b>
			1. Fundusz udziałowy	153 531,55 zł	156 896,20 zł
			2. Fundusz wkładów mieszkaniowych	230 845,92 zł	303 175,03 zł
			3. Fundusz wkładów budowlanych	16 030 600,20 zł	16 713 542,32 zł
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			<b>II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	<b>22 973 148,14 zł</b>	<b>22 798 098,25 zł</b>
			Dodatkowe pole własne	22 973 148,14 zł	22 798 098,25 zł
2. Wartość firmy			- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
3. Inne wartości niematerialne i prawne	6 363,63 zł		<b>III. Kapitał fundusz z aktualizacji wyceny w tym:</b>		
			Dodatkowe pole własne		
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>36 363 986,83 zł</b>	<b>37 031 035,03 zł</b>	<b>IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>		
			Dodatkowe pole własne		
1. Środki trwałe	36 363 986,83 zł	37 031 035,03 zł	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	16 953 633,13 zł	17 030 995,27 zł	- na udziały (akcje) własne		
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	18 631 248,99 zł	19 597 632,95 zł	<b>V. Zysk (strata) z lat ubiegłych)</b>		
c) urządzenia techniczne i maszyny	580 412,98 zł	111 638,27 zł	<b>VI. Zysk (strata) netto</b>	<b>463 807,61 zł</b>	<b>696 151,51 zł</b>
d) środki transportu			<b>VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>		
e) inne środki trwałe	198 691,73 zł	290 768,54 zł			
2. Środki trwałe w budowie					
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie					
<b>III. Należności długoterminowe</b>			<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>5 195 205,30 zł</b>	<b>4 774 543,03 zł</b>
1. Od jednostek powiązanych			<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
3. Od pozostałych jednostek			2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>50,00 zł</b>	<b>50,00 zł</b>	- długoterminowa		
1. Nieruchomości			- krótkoterminowa		
2. Wartości niematerialne i prawne			3. Pozostałe rezerwy		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	50,00 zł	50,00 zł	- długoterminowa		
a) w jednostkach powiązanych			- krótkoterminowa		
- udziały lub akcje			<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>288 854,59 zł</b>	<b>309 926,77 zł</b>

AKTYWA	Stan na dzień: 2023-12-31	Stan na dzień: 2022-12-31	PASYWA	Stan na dzień: 2023-12-31	Stan na dzień: 2022-12-31
- inne papiery wartościowe			1. Wobec jednostek powiązanych		
- udzielone pożyczki			2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
- inne długoterminowe aktywa finansowe			3. Wobec pozostałych jednostek	288 854,59 zł	309 926,77 zł
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	50,00 zł	50,00 zł	a) kredyty i pożyczki		
- udziały lub akcje	50,00 zł	50,00 zł	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
- inne papiery wartościowe			c) inne zobowiązania finansowe		
- udzielone pożyczki			d) zobowiązania wekslowe		
- inne długoterminowe aktywa finansowe			e) inne	288 854,59 zł	309 926,77 zł
c) w pozostałych jednostkach					
- udziały i akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne długoterminowe aktywa finansowe					
4. Inne inwestycje długoterminowe					
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>					
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego					
2. Inne rozliczenia międzyokresowe					
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>8 676 738,26 zł</b>	<b>8 411 321,31 zł</b>	<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>4 591 099,57 zł</b>	<b>4 154 814,72 zł</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>14 307,96 zł</b>	<b>13 253,60 zł</b>	1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		
1. Materiały	14 307,96 zł	13 253,60 zł	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
2. Półprodukty i produkty w toku			- do 12 miesięcy		
3. Produkty gotowe			- powyżej 12 miesięcy		
4. Towary			b) inne		
5. Zaliczki na dostawy i usługi			2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>1 542 587,13 zł</b>	<b>1 559 316,50 zł</b>	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
1. Należności od jednostek powiązanych			- do 12 miesięcy		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			- powyżej 12 miesięcy		
- do 12 miesięcy			b) inne		
- powyżej 12 miesięcy			3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	4 056 690,03 zł	4 120 686,96 zł
b) inne			a) kredyty i pożyczki		84 930,53 zł
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty			c) inne zobowiązania finansowe	172,85 zł	641,28 zł

AKTYWA	Stan na dzień: 2023-12-31	Stan na dzień: 2022-12-31	PASYWA	Stan na dzień: 2023-12-31	Stan na dzień: 2022-12-31
- do 12 miesięcy			d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 883 293,71 zł	3 835 496,28 zł
- powyżej 12 miesięcy			- do 12 miesięcy	3 883 293,71 zł	3 835 496,28 zł
b) inne			- powyżej 12 miesięcy		
3. Należności od pozostałych jednostek	1 542 587,13 zł	1 559 316,50 zł	e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	1 529 375,55 zł	1 503 605,17 zł	f) zobowiązania wekslowe		
- do 12 miesięcy	1 529 375,55 zł	1 503 605,17 zł	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	166 395,50 zł	119 165,55 zł
- powyżej 12 miesięcy			h) z tytułu wynagrodzeń		
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	184,00 zł	6 094,00 zł	i) inne	6 827,97 zł	80 453,32 zł
c) inne	13 027,58 zł	49 617,33 zł	4. Fundusze specjalne	534 409,54 zł	34 127,76 zł
d) dochodzone na drodze sądowej					
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>6 029 438,87 zł</b>	<b>5 926 748,81 zł</b>			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	6 029 438,87 zł	5 926 748,81 zł			
a) w jednostkach powiązanych					
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
b) w pozostałych jednostkach					
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	6 029 438,87 zł	5 926 748,81 zł			
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	864 142,32 zł	727 004,02 zł			
- inne środki pieniężne	5 165 296,55 zł	5 199 744,79 zł			
- inne aktywa pieniężne			<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>315 251,14 zł</b>	<b>309 801,54 zł</b>
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			1. Ujemna wartość firmy		
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>1 090 404,30 zł</b>	<b>912 002,40 zł</b>	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	138 863,01 zł	135 918,66 zł
- niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	562 645,87 zł	576 503,31 zł			
-fundusz remontowy		288 957,46 zł			
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe	527 758,43 zł	46 541,63 zł			
C. Należne wpłaty na kapitał(fundusz) podstawowy			- długoterminowe		
D. Udziały (akcje) własne			- krótkoterminowe	138 863,01 zł	135 918,66 zł
			3. Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	176 388,13 zł	173 882,88 zł
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>45 047 138,72 zł</b>	<b>45 442 406,34 zł</b>	<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>45 047 138,72 zł</b>	<b>45 442 406,34 zł</b>

Sporządzono dnia: 26-03-2024

Ilona Sędziewska

Główny Księgowy

*[Signature]*  
mgr inż. Ilona Sędziewska

CZŁONEK ZARZĄDU

*[Signature]*  
mgr inż. Ilona Sędziewska

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

*[Signature]*  
mgr Teresa Kwiatkowska

PREZES ZARZĄDU

*[Signature]*  
mgr inż. Jerzy Charo

(imię, nazwisko i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych - na podstawie art. 52 ust.2 ustawy o rachunkowości)

(imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu - na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

<b>Nazwa i adres</b>	<b>RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</b> Stan na dzień: 2023-12-31 <b>METODA PORÓWNAWCZA (roczna)</b>	<b>Cel złożenia sprawozdania</b>
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Busku-Zdroju osiedle Pułaskiego 10 28-100 Busko-Zdrój tel.(041) 378 30 35		
<b>NIP:</b> 655-000-08-24		

Opis	2023	2022
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>21 696 686,65 zł</b>	<b>18 931 806,01 zł</b>
- od jednostek powiązanych [001]		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	21 864 145,89 zł	18 991 407,25 zł
a) z opłat	20 176 002,76 zł	17 220 718,04 zł
b) z działalności własnej	1 688 143,13 zł	1 770 689,21 zł
II. Zmiana stanu produktów(zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	-167 459,24 zł	-59 601,24 zł
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>21 776 456,56 zł</b>	<b>18 796 279,71 zł</b>
I. Amortyzacja	87 103,54 zł	101 955,17 zł
II. Zużycie materiałów i energii	12 507 183,75 zł	9 959 125,07 zł
III. Usługi obce	797 011,04 zł	717 897,77 zł
IV. Podatki i opłaty, w tym:	2 116 363,78 zł	2 051 184,47 zł
- podatek akcyzowy [011]		
V. Wynagrodzenia	3 402 858,83 zł	3 214 204,01 zł
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	736 773,89 zł	667 104,73 zł
- emerytalne [014]	320 884,02 zł	285 101,77 zł
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	2 129 161,73 zł	2 084 808,49 zł
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
B1. Razem koszty rodzajowe, z tego:	21 776 456,56 zł	18 796 279,71 zł
a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	20 368 332,34 zł	17 523 181,94 zł
b) z działalności własnej	1 408 124,22 zł	1 273 097,77 zł
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-79 769,91 zł</b>	<b>135 526,30 zł</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>104 766,17 zł</b>	<b>134 307,36 zł</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV. Inne przychody operacyjne	104 766,17 zł	134 307,36 zł
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>165 005,98 zł</b>	<b>36 228,42 zł</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	165 005,98 zł	36 228,42 zł
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-140 009,72 zł</b>	<b>233 605,24 zł</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>384 048,51 zł</b>	<b>215 319,09 zł</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale [031]		
b) od jednostek pozostałych w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale [033]		
II. Odsetki, w tym:	384 048,51 zł	215 319,09 zł
- od jednostek powiązanych [035]		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych [037]		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V. Inne		
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>41 121,00 zł</b>	<b>15 042,96 zł</b>

Opis	2023	2022
I. Odsetki, w tym:		
- dla jednostek powiązanych [042]		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych [044]		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV. Inne	41 121,00 zł	15 042,96 zł
<b>I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>202 917,79 zł</b>	<b>433 881,37 zł</b>
J. Podatek dochodowy	98 899,00 zł	99 795,00 zł
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
K1. Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-)	21 755,53 zł	28 464,20 zł
K2. Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+)	381 544,35 zł	390 529,34 zł
<b>L. Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>	<b>463 807,61 zł</b>	<b>696 151,51 zł</b>

Sporządzono dnia: 26-03-2024

**Ilona Sędziewska**

**Główny Księgowy**

*mgr inż. Ilona Sędziewska*

(imię, nazwisko i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych - na podstawie art. 52 ust.2 ustawy o rachunkowości)

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*mgr inż. Ilona Sędziewska*

**Z-ca PREZESA ZARZĄDU**

*mgr Teresa Kwiatkowska*

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr inż. Jerzy Char*

(imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu - na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

**INFORMACJA DODATKOWA**  
**DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO NA DZIEŃ 31-12-2023 r.**  
**za okres od 01-01-2023 r. do 31-12-2023 r.**

**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W BUSKU-ZDROJU**

Informacja dodatkowa obejmuje zagadnienia, o których mowa w art.45 ust.2 pkt.3 ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami.

I	1	Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek okresu obrachunkowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia	<p>B.O. na 01-01-2023 r.:  <b>37 031 085,03 zł</b></p> <p>Zwiększenia: 1 286 687,07</p> <p>Zmniejszenia: 1 947 371,64</p> <p>B.Z. na 31-12-2023 r.:  <b>36 370 400,46 zł</b></p>
	2	<p>Grunty w użytkowaniu wieczystym</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wartość</li> </ul> <p>B.O. na 01-01-2023 r.:  <b>8 463 446,72 zł</b></p> <p>Zwiększenia: 0,0000</p> <p>Zmniejszenia: 0,0000</p> <p>B.Z. na 31-12-2023 r.:  <b>8 463 446,72 zł</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• powierzchnia</li> </ul> <p>B.O. na 01-01-2023 r.:  <b>14,4329 ha</b></p> <p>Zwiększenia: 0,0000</p> <p>Zmniejszenia: 0,0000</p> <p>B.Z. na 31-12-2023 r.:  <b>14,4329 ha</b></p> <p>Grunty własne</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wartość</li> </ul> <p>B.O. na 01-01-2023 r.:  <b>8 567 548,55 zł</b></p> <p>Zwiększenia: 0,00</p> <p>Zmniejszenia: 77 362,14</p> <p>B.Z. na 31-12-2023 r.:  <b>8 490 168,41 zł</b></p>	<p>B.O. na 01-01-2023 r.:  <b>8 463 446,72 zł</b></p> <p>Zwiększenia: 0,0000</p> <p>Zmniejszenia: 0,0000</p> <p>B.Z. na 31-12-2023 r.:  <b>8 463 446,72 zł</b></p> <p>B.O. na 01-01-2023 r.:  <b>14,4329 ha</b></p> <p>Zwiększenia: 0,0000</p> <p>Zmniejszenia: 0,0000</p> <p>B.Z. na 31-12-2023 r.:  <b>14,4329 ha</b></p> <p>B.O. na 01-01-2023 r.:  <b>8 567 548,55 zł</b></p> <p>Zwiększenia: 0,00</p> <p>Zmniejszenia: 77 362,14</p> <p>B.Z. na 31-12-2023 r.:  <b>8 490 168,41 zł</b></p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>powierzchnia</li> </ul>	B.O. na 01-01-2023 r.: <b>12,9433 ha</b> Zwiększenia: 0,0000 Zmniejszenia: 0,0804 B.Z. na 31-12-2023 r.: <b>12,8629 ha</b>
3		Wartość niezamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu	Spółdzielnia nie posiada środków trwałych używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy oraz z tytułu umów leasingu.
4		Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli	Nie występują
5		Dane o strukturze własności i kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych	Nie występują
6		Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy), o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym: Fundusz udziałowy  Fundusz wkładów mieszkaniowych  Fundusz wkładów budowlanych	B.O. na 01-01-2023 r.: 156 896,20 zł Zwiększenia: 0,00 zł Zmniejszenia: 3 364,65 zł B.Z. na 31-12-2023 r.: 153 531,55 zł  B.O. na 01-01-2023 r.: 303 175,03zł Zwiększenia: 86 838,59 zł Zmniejszenia: 159 167,70 zł B.Z. na 31-12-2023 r.: 230 845,92 zł  B.O. na 01-01-2023 r.: 16 713 542,32 zł Zwiększenia: 521 310,51 zł Zmniejszenia: 1 204 252,63 zł B.Z. na 31-12-2023 r.: 16 030 600,20 zł



	<p>Razem fundusz podstawowy tj. udziałowy, wkładów mieszkaniowych i budowlanych</p> <p>Kapitał zasobowy</p> <p>Fundusze własne ogółem</p>	<p>B.O. na 01-01-2023 r.: 17 173 613,55 zł</p> <p>Zwiększenia: 608 149,10 zł</p> <p>Zmniejszenia: 1 366 784,98 zł</p> <p>B.Z. na 31-12-2023 r.: 16 414 977,67 zł</p> <p>B.O. na 01-01-2023 r.: 22 798 098,25 zł</p> <p>Zwiększenia: 552 796,09 zł</p> <p>Zmniejszenia: 377 746,20 zł</p> <p>B.Z. na 31-12-2023 r.: 22 973 148,14 zł</p> <p>B.O. na 01-01-2023 r.: 39 971 711,80zł</p> <p>Zwiększenia: 1 160 940,19 zł</p> <p>Zmniejszenia: 1 744 526,18 zł</p> <p>B.Z. na 31-12-2023 r.: 39 388 125,81zł</p>
7	<p>Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy</p> <p>Kompetencje w sprawie podziału zysku posiada Walne Zgromadzenie.</p>	<p>Zysk netto za 2023 r. w kwocie 463 807,61 zł wnioskujemy przeznaczyć w kwocie 120 000,00 zł na zwiększenie funduszu remontowego, w kwocie 262 467,15 zł na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków, w kwocie 81 340,46 zł na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnej danej nieruchomości w wysokości pożytków i innych przychodów tej nieruchomości.</p>
8	<p>Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.</p>	<p>Nie występują</p>
9	<p>Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.</p>	<p>B.O. na 01-01-2023 r.: 281 694,56 zł</p> <p>Zwiększenia: 122 008,28 zł</p>

			Zmniejszenia -rozwiązanie odpisów z tytułu spłaty należności 22 431,81 zł B.Z. na 31-12-2023 r.: 381 271,03 zł
	10	Należności długoterminowe	Nie występują
	11	Należności krótkoterminowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności do 12 miesięcy</li> <li>• z tytułu opłat za odpady komunalne</li> <li>• pożyczki ZFŚS</li> </ul>	Na kwotę 1 542 587,13 zł składają się należności z tytułu:  1 529 375,55 zł 184,00 zł 13 027,58 zł
	12	Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową okresie spłaty	Na kwotę 288 854,59 zł składają się zobowiązania z tytułu : - kaucje gwarancyjne lokali użytkowych – 114 424,42 zł - kaucje gwarancyjne od robót budowlanych – 174 430,17 zł
	13	Zobowiązania krótkoterminowe <ul style="list-style-type: none"> <li>• z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności do 12 miesięcy</li> <li>• z tytułu podatków</li> <li>• inne</li> <li>• ZFŚS</li> <li>• Fundusz remontowy</li> </ul>	4 591 099,57 zł  3 883 293,71 zł 166 395,50 zł 7 000,82 zł 37 491,68 zł 496 917,86 zł
	14	Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych oraz funduszy specjalnych	Istotne pozycje rozliczeń międzyokresowych oraz funduszy specjalnych przedstawia tabela nr 1, 2 i 3 w załączeniu.
	15	Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku spółdzielni	Nie występują
	16	Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe	Nie występują
II	1	Działalność terytorialna; struktura przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów (bez pozostałej działalności operacyjnej i finansowej)	Działalność na terenie kraju. <u>Przychody netto</u> ze sprzedaży GZM: 20 176 002,76 zł pozostała działalność gospodarcza: 1 688 143,13 zł
	2	Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe	Nie występują
	3	Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów	Nie występują
	4	Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym	Nie występują

5	W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz kosztach rodzajowych	Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.
6	Koszty wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby	Nie występują
7	Poniesione w danym roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska	Spółdzielnia w roku obrotowym poniosła wydatki na zakup środków trwałych w kwocie 513 591,00 zł.
8	Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych	Nie występują
9	Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych	Nie występuje
10	Zgodnie z art.17 ust.1 pkt 44 ustawy o podatku od osób prawnych, dochody spółdzielni mieszkaniowej uzyskane z pozostałej działalności innej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi, są opodatkowane podatkiem dochodowym	Podatek dochodowy od osób prawnych za 2023 rok wyniósł: 98 899 zł
11	Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych należy wyjaśnić ich przyczyny	Spółdzielnia nie była zobowiązana do sporządzenia przepływów pieniężnych za 2023 r.
12	Informację o przeciętnym zatrudnieniu w roku obrotowym z podziałem na grupy zawodowe	Średniorocznie: - Zarząd: 3,00 etaty, - Administracja: 17,83 etatów, - Konserwatorzy: 10,22 etatów, - Prac. Gosp.: 15,40 etatów - Razem 46,45 etatów
13	Informacje o znacznych zdarzeniach lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego	Nie występują
14	Informacja o znacznych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego	Nie występują

15	Informacje liczbowe zapewniające ciągłość danych sprawozdania finansowego	Ciągłość bilansowa została zachowana Bilans Zamknięcia na 31.12.2022 r. jest zgodny z Bilansem Otwarcia na 01.01.2023 r.
16	W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności – opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje	Nie występuje niepewność w zakresie kontynuowania działalności
17	W przypadku gdy inne informacje niż wymienione powyżej mogły w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje	Nie występują
18	Ustalenie i przekształcenie wyniku brutto spółdzielni w podstawę opodatkowania za 2023 r. (od 01.01 do 31.12.2023)	Załącznik Nr 1 do Informacji dodatkowej

Busko-Zdrój, dnia 26.03.2023 r.

Główny Księgowy  
Ilona Sędziewska

.....  
Sporządził

Ilona Sędziewska - Członek Zarządu  
Teresa Kwiatkowska - V-ce Prezes Zarządu  
Jerzy Charczuk - Prezes Zarządu

.....  
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Busku-Zdroju

**Główny Księgowy**  
*Ilona Sędziewska*  
mgr inż. Ilona Sędziewska

**CZŁONEK ZARZĄDU** *Ilona Sędziewska*  
mgr inż. Ilona Sędziewska

**V-ce PREZESA ZARZĄDU** *Teresa Kwiatkowska*  
mgr Teresa Kwiatkowska

**PREZES ZARZĄDU** *Jerzy Charczuk*  
mgr inż. Jerzy Charczuk