

Nazwa i adres		BILANS		Przeznaczenie formularza	
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W					
BUSKU ZDROJU 28-100 BUSKO					
ZDRÓJ, OS. PUŁASKIEGO 10					
Regon: 000485055		na dzień: 2024-12-31			
AKTYWA	Stan na dzień: 2024-12-31	Stan na dzień: 2023-12-31	PASYWA	Stan na dzień: 2024-12-31	Stan na dzień: 2023-12-31
A. Aktywa trwałe	35 723 810,07 zł	36 370 400,46 zł	A. Kapitał (fundusz) własny	39 679 101,53 zł	39 851 933,42 zł
I. Wartości niematerialne i prawne	3 043,47 zł	6 363,63 zł	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	15 677 318,10 zł	16 414 977,67 zł
			1. Fundusz udziałowy	147 455,62 zł	153 531,55 zł
			2. Fundusz wkładów mieszkaniowych	179 677,79 zł	230 845,92 zł
			3. Fundusz wkładów budowlanych	15 350 184,69 zł	16 030 600,20 zł
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	23 155 766,11 zł	22 973 148,14 zł
			-fundusz zasobowy	23 155 766,11 zł	22 973 148,14 zł
2. Wartość firmy			- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
3. Inne wartości niematerialne i prawne	3 043,47 zł	6 363,63 zł	III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w tym:		
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	35 720 716,60 zł	36 363 986,83 zł	IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		
1. Środki trwałe	35 720 716,60 zł	36 363 986,83 zł	- tworzone zgodnie z umową(statutem) spółki		
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	16 901 164,95 zł	16 953 633,13 zł	- na udziały (akcje) własne		
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	17 708 811,84 zł	18 631 248,99 zł	V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		
c) urządzenia techniczne i maszyny	1 007 657,64 zł	580 412,98 zł	VI. Zysk (strata) netto	846 017,32 zł	463 807,61 zł
d) środki transportu			VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
e) inne środki trwałe	103 082,17 zł	198 691,73 zł			
2. Środki trwałe w budowie					
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie					
III. Należności długoterminowe			B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	4 558 733,79 zł	5 195 205,30 zł
1. Od jednostek powiązanych			I. Rezerwy na zobowiązania		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
3. Od pozostałych jednostek			2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
IV. Inwestycje długoterminowe	50,00 zł	50,00 zł	- długoterminowa		
1. Nieruchomości			- krótkoterminowa		
2. Wartości niematerialne i prawne			3. Pozostałe rezerwy		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	50,00 zł	50,00 zł	- długoterminowa		
a) w jednostkach powiązanych			- krótkoterminowa		
- udziały lub akcje			II. Zobowiązania długoterminowe	288 591,24 zł	288 854,59 zł
- inne papiery wartościowe			1. Wobec jednostek powiązanych		

AKTYWA	Stan na dzień: 2024-12-31	Stan na dzień: 2023-12-31	PASYWA	Stan na dzień: 2024-12-31	Stan na dzień: 2023-12-31
- udzielone pożyczki			2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
- inne długoterminowe aktywa finansowe			3. Wobec pozostałych jednostek	288 591,24 zł	288 854,59 zł
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	50,00 zł	50,00 zł	a) kredyty i pożyczki		
- udziały lub akcje	50,00 zł	50,00 zł	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
- inne papiery wartościowe			c) inne zobowiązania finansowe		
- udzielone pożyczki			d) zobowiązania wekslowe		
- inne długoterminowe aktywa finansowe			e) inne	288 591,24 zł	288 854,59 zł
c) w pozostałych jednostkach					
- udziały i akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne długoterminowe aktywa finansowe					
4. Inne inwestycje długoterminowe					
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe					
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego					
2. Inne rozliczenia międzyokresowe					
B. Aktywa obrotowe	8 514 025,25 zł	8 676 738,26 zł	III. Zobowiązania krótkoterminowe	3 997 654,80 zł	4 591 099,57 zł
I. Zapasy	7 356,74 zł	14 307,96 zł	1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		
1. Materiały	7 356,74 zł	14 307,96 zł	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
2. Półprodukty i produkty w toku			- do 12 miesięcy		
3. Produkty gotowe			- powyżej 12 miesięcy		
4. Towary			b) inne		
5. Zaliczki na dostawy i usługi			2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Należności krótkoterminowe	1 567 449,00 zł	1 542 587,13 zł	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
1. Należności od jednostek powiązanych			- do 12 miesięcy		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			- powyżej 12 miesięcy		
- do 12 miesięcy			b) inne		
- powyżej 12 miesięcy			3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	3 957 363,37 zł	4 056 690,03 zł
b) inne			a) kredyty i pożyczki		
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty			c) inne zobowiązania finansowe	431,26 zł	172,85 zł
- do 12 miesięcy			d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 721 761,53 zł	3 883 293,71 zł
- powyżej 12 miesięcy			- do 12 miesięcy	3 721 761,53 zł	3 883 293,71 zł

AKTYWA	Stan na dzień: 2024-12-31	Stan na dzień: 2023-12-31	PASYWA	Stan na dzień: 2024-12-31	Stan na dzień: 2023-12-31
b) inne			- powyżej 12 miesięcy		
3. Należności od pozostałych jednostek	1 567 449,00 zł	1 542 587,13 zł	e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	1 554 043,94 zł	1 529 375,55 zł	f) zobowiązania wekslowe		
- do 12 miesięcy	1 554 043,94 zł	1 529 375,55 zł	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	228 191,30 zł	166 395,50 zł
- powyżej 12 miesięcy			h) z tytułu wynagrodzeń		
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 495,00 zł	184,00 zł	i) inne	6 979,28 zł	6 827,97 zł
c) inne	11 910,06 zł	13 027,58 zł	4. Fundusze specjalne	40 291,43 zł	534 409,54 zł
d) dochodzone na drodze sądowej					
III. Inwestycje krótkoterminowe	4 973 141,44 zł	6 029 438,87 zł			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	4 973 141,44 zł	6 029 438,87 zł			
a) w jednostkach powiązanych					
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
b) w pozostałych jednostkach					
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4 973 141,44 zł	6 029 438,87 zł			
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 783 668,61 zł	864 142,32 zł			
- inne środki pieniężne	3 189 472,83 zł	5 165 296,55 zł			
- inne aktywa pieniężne			IV. Rozliczenia międzyokresowe	272 487,75 zł	315 251,14 zł
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			1. Ujemna wartość firmy		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 966 078,07 zł	1 090 404,30 zł	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	147 236,51 zł	138 863,01 zł
- niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	559 029,04 zł	562 645,87 zł			
-fundusz remontowy	479 225,52 zł				
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe	927 823,51 zł	527 758,43 zł			
C. Należne wpłaty na kapitał(fundusz) podstawowy			- długoterminowe		
D. Udziały (akcje) własne			- krótkoterminowe	147 236,51 zł	138 863,01 zł
			3. Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	125 251,24 zł	176 388,13 zł
AKTYWA RAZEM	44 237 835,32 zł	45 047 138,72 zł	PASYWA RAZEM	44 237 835,32 zł	45 047 138,72 zł

Sporządzono dnia: 03-03-2025

Ilona Sędziewska

Podpisano dnia: 17-03-2025

Główny Księgowy

mgr inż. Ilona Sędzielska

(imię, nazwisko i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych - na podstawie art. 52 ust.2 ustawy o rachunkowości)

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Ilona Sędzielska

Z-ca PREZESA ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU

mgr Teresa Kwiatkowska

mgr inż. Jerzy Charczuk

(imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu - na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

Nazwa i adres	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT Stan na dzień:2024-12-31 METODA PORÓWNAWCZA (roczna)	Cel złożenia sprawozdania
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Busku-Zdroju osiedle Pułaskiego 10 28-100 Busko-Zdrój tel.(041) 378 30 35		
NIP: 655-000-08-24		

Opis	2024	2023
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	23 002 423,92 zł	21 696 686,65 zł
- od jednostek powiązanych [001]		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	22 544 480,28 zł	21 864 145,89 zł
a) z opłat	20 533 588,63 zł	20 176 002,76 zł
b) z działalności własnej	2 010 891,65 zł	1 688 143,13 zł
II. Zmiana stanu produktów(zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	457 943,64 zł	-167 459,24 zł
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów		
B. Koszty działalności operacyjnej	22 846 614,00 zł	21 776 456,56 zł
I. Amortyzacja	89 207,65 zł	87 103,54 zł
II. Zużycie materiałów i energii	12 524 053,82 zł	12 507 183,75 zł
III. Usługi obce	887 955,34 zł	797 011,04 zł
IV. Podatki i opłaty, w tym:	2 078 747,42 zł	2 116 363,78 zł
- podatek akcyzowy [011]		
V. Wynagrodzenia	4 219 740,05 zł	3 402 858,83 zł
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	865 868,08 zł	736 773,89 zł
- emerytalne [014]	371 801,27 zł	320 884,02 zł
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	2 181 041,64 zł	2 129 161,73 zł
VIII. Wartość sprzedanych towarów		
B1. Razem koszty rodzajowe, z tego:	22 846 614,00 zł	21 776 456,56 zł
a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	21 382 859,94 zł	20 368 332,34 zł
b) z działalności własnej	1 463 754,06 zł	1 408 124,22 zł
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	155 809,92 zł	-79 769,91 zł
D. Pozostałe przychody operacyjne	280 822,73 zł	104 766,17 zł
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV. Inne przychody operacyjne	280 822,73 zł	104 766,17 zł
E. Pozostałe koszty operacyjne	42 863,79 zł	165 005,98 zł
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	42 863,79 zł	165 005,98 zł
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	393 768,86 zł	-140 009,72 zł
G. Przychody finansowe	231 496,71 zł	384 048,51 zł
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale [031]		
b) od jednostek pozostałych w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale [033]		
II. Odsetki, w tym:	231 496,71 zł	384 048,51 zł
- od jednostek powiązanych [035]		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych [037]		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V. Inne		
H. Koszty finansowe	25 098,92 zł	41 121,00 zł

Opis	2024	2023
I. Odsetki, w tym:		
- dla jednostek powiązanych [042]		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych [044]		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV. Inne	25 098,92 zł	41 121,00 zł
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	600 166,65 zł	202 917,79 zł
J. Podatek dochodowy	145 477,00 zł	98 899,00 zł
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
K1. Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-)	18 719,05 zł	21 755,53 zł
K2. Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+)	410 046,72 zł	381 544,35 zł
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	846 017,32 zł	463 807,61 zł

Sporządzono dnia: 03-03-2025

Podpisano dnia: 17-03-2025

Ilona Sędziewska

Główny Księgowy

mgr inż. Ilona Sędziewska

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Ilona Sędziewska

Z-ca PREZESA ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU

mgr Teresa Kwiatkowska

mgr inż. Jerzy Charczuk

(imię, nazwisko i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych - na podstawie art. 52 ust.2 ustawy o rachunkowości)

(imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu - na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA
DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO NA DZIEŃ 31-12-2024 r.

za okres od 01-01-2024 r. do 31-12-2024 r.

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W BUSKU-ZDROJU

Informacja dodatkowa obejmuje zagadnienia, o których mowa w art.45 ust.2 pkt.3 ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami.

I	1	Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek okresu obrachunkowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia	B.O. na 01-01-2024 r.: 36 370 400,46 zł Zwiększenia: 1 216 276,73 Zmniejszenia: 1 862 867,12 B.Z. na 31-12-2024 r.: 35 723 810,07 zł
	2	Grunty w użytkowaniu wieczystym - wartość Grunty własne - wartość	B.O. na 01-01-2024 r.: 8 463 446,72 zł Zwiększenia: 0,0000 Zmniejszenia: 0,0000 B.Z. na 31-12-2024 r.: 8 463 446,72 zł B.O. na 01-01-2024 r.: 14,4329 ha Zwiększenia: 0,0000 Zmniejszenia: 0,0057 B.Z. na 31-12-2024 r.: 14,4272 ha B.O. na 01-01-2024 r.: 8 490 186,41 zł Zwiększenia: 0,00 Zmniejszenia: 52 468,18 B.Z. na 31-12-2024 r.: 8 437 718,23 zł B.O. na 01-01-2024 r.:

		powierzchnia	12,8629 ha Zwiększenia: 0,0000 Zmniejszenia: 0,0767 B.Z. na 31-12-2024 r.: 12,7862 ha
3		Wartość niezamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu	Spółdzielnia nie posiada środków trwałych używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy oraz z tytułu umów leasingu.
4		Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli	Nie występują
5		Dane o strukturze własności i kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych	Nie występują
6		Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy), o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym: Fundusz udziałowy Fundusz wkładów mieszkaniowych Fundusz wkładów budowlanych Razem fundusz podstawowy tj. udziałowy, wkładów mieszkaniowych i budowlanych	B.O. na 01-01-2024 r.: 153 531,55 zł Zwiększenia: 831,00 zł Zmniejszenia: 6 906,93 zł B.Z. na 31-12-2024 r.: 147 455,62 zł B.O. na 01-01-2024 r.: 230 845,92zł Zwiększenia: 49 348,71 zł Zmniejszenia: 100 516,84 zł B.Z. na 31-12-2024 r.: 179 677,79 zł B.O. na 01-01-2024 r.: 16 030 600,20 zł Zwiększenia: 1 006 778,27 zł Zmniejszenia: 1 687 193,78 zł B.Z. na 31-12-2024 r.: 15 350 184,69 zł B.O. na 01-01-2024 r.: 16 414 977,67 zł

		Kapitał zasobowy (zapasowy) Fundusze własne ogółem	Zwiększenia: 1 056 957,98 zł Zmniejszenia: 1 794 617,55 zł B.Z. na 31-12-2024 r.: 15 677 318,10 zł B.O. na 01-01-2024 r.: 22 973 148,14 zł Zwiększenia: 505 809,34 zł Zmniejszenia: 323 191,37 zł B.Z. na 31-12-2024 r.: 23 155 766,11 zł B.O. na 01-01-2024 r.: 39 388 125,81 zł Zwiększenia: 1 562 767,32 zł Zmniejszenia: 2 117 808,92 zł B.Z. na 31-12-2024 r.: 38 833 084,21 zł
	7	Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy Kompetencje w sprawie podziału zysku posiada Walne Zgromadzenie.	Zysk netto za 2024 r. w kwocie 846 017,32 zł wnioskujemy przeznaczyć w kwocie 400 000,00 zł na zwiększenie funduszu remontowego, w kwocie 223 572,59 zł na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków, w kwocie 127 407,71 zł na pokrycie różnic pomiędzy kosztami zakupu wody i odprowadzenia ścieków nieruchomości a odpłatnością z tego tytułu, w kwocie 95 037,02 zł na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnej danej nieruchomości w wysokości pożytków i innych przychodów tej nieruchomości.
	8	Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.	Nie występują
	9	Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.	B.O. na 01-01-2024 r.: 381 271,03 zł Zwiększenia: 12 295,63 zł

			Zmniejszenia -rozwiązanie odpisów z tytułu spłaty należności 0,00 zł B.Z. na 31-12-2024 r.: 393 566,66 zł
	10	Należności długoterminowe	Nie występują
	11	Należności krótkoterminowe: • z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności do 12 miesięcy • z tytułu opłat za odpady komunalne • pożyczki ZFŚS	Na kwotę 1 567 449,00 zł składają się należności z tytułu: 1 554 043,94 zł 1 495,00 zł 11 910,06 zł
	12	Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową okresie spłaty	Na kwotę 288 591,24 zł składają się zobowiązania z tytułu : - kaucje gwarancyjne lokali użytkowych – powyżej 5 lat -101 604,42 zł - kaucje gwarancyjne od robót budowlanych – do roku - 65 599,85 zł powyżej roku do 3 lat- 93 693,46 zł powyżej 3 lat do 5 lat - 20 496,88 zł powyżej 5 lat - 7 196,63 zł
	13	Zobowiązania krótkoterminowe • z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności do 12 miesięcy • z tytułu podatków • inne • ZFŚS	3 997 654,80 zł 3 721 761,53 zł 228 191,30 zł 7 410,54 zł 40 291,43 zł
	14	Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych oraz funduszy specjalnych Czynne rozliczenia międzyokresowe: • niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości: - lokale mieszkalne i garaże - lokale użytkowe o statusie własnościowego prawa do lokalu i prawa odrębnej własności • fundusz remontowy • rozliczenie kosztów z tytułu modernizacji kotłowni w 7 budynkach • pozostałe Bierne rozliczenia międzyokresowe: • nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości: - lokale mieszkalne i garaże - lokale użytkowe o statusie własnościowego prawa do lokalu i prawa odrębnej własności	470 803,56 zł (Tabela nr 1) 88 225,48 zł (Tabela nr 2) 479 225,52 zł (Tabela nr 3) 866 941,20 zł 60 882,31 zł 33 851,15 zł (Tabela nr 1) 91 400,09 zł (Tabela nr 2)

		• przychody - zasądzone koszty procesu - pozostałe Fundusze specjalne - ZFŚS	123 195,92 zł - 24 040,59 zł 40 291,43 zł
	15	Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku spółdzielni	Nie występują
	16	Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe	Nie występują
II	1	Działalność terytorialna; struktura przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów (bez pozostałej działalności operacyjnej i finansowej)	Działalność na terenie kraju. <u>Przychody netto</u> ze sprzedaży GZM: 20 533 588,63 zł pozostała działalność gospodarcza: 2 010 891,65 zł
	2	Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe	Nie występują
	3	Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów	Nie występują
	4	Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym	Nie występują
	5	W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz kosztach rodzajowych	Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w wariantie porównawczym.
	6	Koszty wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby	Nie występują
	7	Poniesione w danym roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska	Spółdzielnia w roku obrotowym poniosła wydatki na zakup środków trwałych w kwocie 483 735,78 zł. Spółdzielnia nie poniosła w tym roku i nie planuje w następnym roku nakładów na ochronę środowiska
	8	Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych	Nie występują
	9	Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych	Nie występuje
	10	Zgodnie z art.17 ust.1 pkt 44 ustawy o podatku od osób prawnych, dochody spółdzielni mieszkaniowej uzyskane z pozostałej działalności innej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi, są opodatkowane podatkiem dochodowym	Podatek dochodowy od osób prawnych za 2024 rok wyniósł: 145 477 zł
	11	Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów	Spółdzielnia nie była zobowiązana do sporządzenia przepływów pieniężnych za 2024 r.

		pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych należy wyjaśnić ich przyczyny	
	12	Informację o przeciętnym zatrudnieniu w roku obrotowym z podziałem na grupy zawodowe	Średniorocznie: ☐ Zarząd: 3,00 etaty, ☐ Administracja: 16,25 etatów, ☐ Konserwatorzy: 10,62 etatów, ☐ Prac. Gosp.: 15,79 etatów ☐ Razem 45,66 etatów
	13	Wynagrodzenie firmy audytorskiej należne za rok obrotowy za badanie ustawowe w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach	16 700,00 zł netto
	14	Informacje o znacznych zdarzeniach lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego	Nie występują
	15	Informacja o znacznych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego	Nie występują
	16	Informacje liczbowe zapewniające ciągłość danych sprawozdania finansowego	Ciągłość bilansowa została zachowana Bilans Zamknięcia na 31.12.2023 r. jest zgodny z Bilansem Otwarcia na 01.01.2024 r.
	17	W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności – opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje	Nie występuje niepewność w zakresie kontynuowania działalności
	18	W przypadku gdy inne informacje niż wymienione powyżej mogły w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje	Nie występują
	19	Ustalenie i przekształcenie wyniku brutto spółdzielni w podstawę opodatkowania za 2024 r. (od 01.01 do 31.12.2024)	Załącznik Nr 1 do Informacji dodatkowej

Główny Księgowy
Ilona Sędziewska

.....
(imię, nazwisko i podpis osoby,
której powierzono prowadzenie
ksiąg rachunkowych
- na podstawie art. 52 ust. 2
ustawy o rachunkowości)

Ilona Sędziewska - Członek Zarządu
Teresa Kwiatkowska - V-ce Prezes Zarządu
Jerzy Charczuk - Prezes Zarządu

.....
(imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki,
a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy,
wszystkich członków tego organu
- na podstawie art. 52 ust. 2
ustawy o rachunkowości)

Główny Księgowy

mgr inż. Ilona Sędziewska

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Ilona Sędziewska

V-ce PREZESA ZARZĄDU

mgr Teresa Kwiatkowska

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jerzy Charczuk